Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak. 14:40

N:o 4493, päivätty 1. 11. 1989

Espoo
Haukilahti

Asemakaavanmuutos 1:1000

14. kaupunginosa, Haukilahti

Osa korttelia 14015

1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1§ - 3§)

AO

Enintään 2-kerroksisten omakotirakennusten korttelialue, jossa kullekin rakennusalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 2 asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kullekin rakennusalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 1-kerroksisen talousrakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta. Asuinrakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m.

1 §

Toinen rakennusalalle sallituista asunnoista saa olla rakennuksen pohjakerrokseen sijoitettu, huoneistoalaltaan korkeintaan 45 m2 sivuasunto.

2 §

Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä 1/4 tontin rakennusoikeudesta.
\enintään

3 §

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

14

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

14015

Tontin numero.

2

Nr 4493, daterad 1.11. 1989

Esbo
Gäddvik

Stadspaneändring 1:1000

14 stadsdel, Gäddvik

Del av kvarteret 14015

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1§-3§)

Kvartersområde för egnahemsbyggnader i högst 2 våningar, inom vilket på varje byggnadsyta får uppföras högst en bostadsbyggnad med högst 2 bostäder. Utöver den tillåtna byggnadsrätten får på varje byggnadsyta uppföras högst en ekonomibyggnad i högst en våning med en våningsyta som utgör högst 10 % av byggnadsrätten. Bostadsbyggnadens höjd får vara högst 8 m.

Den andra av på byggnadsytan tillåtna bostäderna en sidobostad med en lägenhetsyta på högst 45 m2 får placeras i byggnadens bottenvåning.

Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet omfattande sammanlagt högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	420	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
Rakennusala.		**Byggnadsyta.**
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	2ap/as	**Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.**

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 14.8.1990 **pöytäkirjan** 31 **§:n kohdalla**
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsen **i Esbo beslut** 14.8.1990 **under** 31 **§**
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 14 **päivänä** elo**kuuta 19**90
Godkänd av stadsstyrelsen **den** 14.8.1990

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		14. 8. 1990
32	Nähtävillä 39 §		11.- 25. 6. 1990
31	Kh		29. 5. 1990
26	Ksl		23. 11. 1989
25	Kaj.		14. 11. 1989

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto **Esbo stadsplaneringsverk** **Asemakaavaosasto** **Stadsplaneavdelningen**	Käsittely / Muutos	Numero 4493
HAUKILAHTI, kortteli 14015, tontti 2 Asemakaavanmuutos	Päiväys 1. 11. 1989	Alue ~~232337~~ 230932
	Piirtäjä VT	Mittakaava 1:1000
Viite	Suunnittelija AK	Arkistotunnus Ia 2a ARKKU 3