

Ak. 14:40

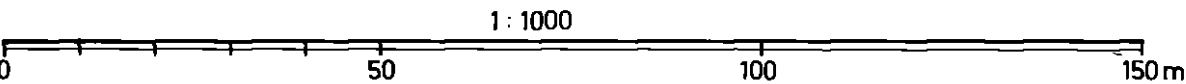
N:o 4493, päivätty 1.11.1989

Espoo
Haukilahti

Asemakaavanmuutos 1:1000

14. kaupunginosa, Haukilahti

Osa korttelia 14015



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(15 - 35)

Enintään 2-kerroksisten omakotirakennusten korttelialue, jossa kullekin rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 2 asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kullekin rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 1-kerroksisen talousrakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta. Asuinrakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m.

Toinen rakennusosalalle sallituista asunnoista saa olla rakennuksen pohjakerrokseen sijoitettu, huoneistoalaltaan korkeintaan 45 m² sivuasunto.

Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä 1/4 tontin rakennusoikeudesta.
enintään

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

A0

1 §

2 §

3 §



14

14015

Nr 4493, daterad 1.11.1989

Esbo
Gäddvik

Stadsplaneändring 1:1000

14 stadsdel, Gäddvik

Del av kvarteret 14015

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(15 - 35)

Kvartersområde för egnahemsbyggnader i högst 2 våningar, inom vilket på varje byggnadsyta får uppföras högst en bostadsbyggnad med högst 2 bostäder. Utöver den tillåtna byggnadsrätten får på varje byggnadsyta uppföras högst en ekonomibyggnad i högst en våning med en våningsyta som utgör högst 10 % av byggnadsrätten. Bostadsbyggnadens höjd får vara högst 8 m.

Den andra av på byggnadsytan tillåtna bostäderna en sidsbostad med en lägenhetsyta på högst 45 m² får placeras i byggnadens bottenvåning.

Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet omfattande sammanlagt högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

420

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

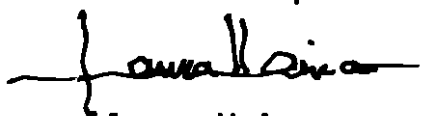
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

2ap/as

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 14.8.1990 pöytäkirjan 31 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 14.8.1990 under 31 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 14 päivänä elokuuta 1990
Godkänd av stadsstyrelsen den 14.8.1990

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		14. 8. 1990
32	Nähtävillä 39 §		11.- 25. 6. 1990
31	Kh		29. 5. 1990
26	Ksl		23. 11. 1989
25	Kaj.		14. 11. 1989
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitteily / Muutos	Numero 4493
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
HAUKILAHTI, kortteli 14015, tontti 2 Asemakaavanmuutos		Päiväys 1. 11. 1989	Alue 232337 230737
		Piirittäjä VT	Mittakaava 1 : 1000
Viite		Suunnittelija AK	Arkiototunnus Ia 2a ARKKU 3