

Ak. 14:42

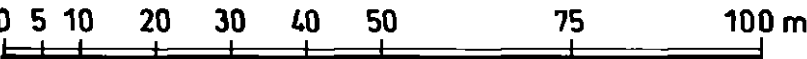
Piirustus n:o 4559, päivätty 9. 5 .1990 , muutettu 10.10.1990

Espoo

14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14081, tontti n:o 1

Asemakaavanmuutos 1:1000

HAUKILAHDEN KESKUS



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1 - 2 §)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

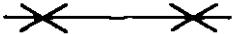
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.



14
14081

1

Ritning nr 4559, daterad 9. 5 .1990 , ändrad 10.10.1990

Esbo

14 stadsdelen, Gäddvik
Kvarteret 14081, tomten nr 1

Stadsplaneändring 1:1000

GÄDDVIKS CENTRUM

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
(1 - 2 §)

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja myymälätiloja varten.

al 40%

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för affärs- och butikslokaler.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää huoltoasematiloja varten.

lh 10%

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för servicestationer.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää seurakunta- ja palvelutiloja varten.

yk 25%

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för församlings- och serviceutrymmen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia autopaikoista on sijoitettava tontille.

ap 100%

Beteckningen anger hur många procent av bilplatserna bör placeras på tomterna.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II 3/4

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.6

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.



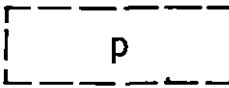
Del av område som bör planteras.

Istutettava puurivi.



Trädrad som bör planteras.

Ohjeellinen pysäköimispaikka. Autopaikkoja saadaan sijoittaa myös rakennusalalle sekä kellarikerrokseen ja pihatason alle.



Riktgivande parkeringsplats. Bilplatser får förläggas också till byggnadsytan samt i källarvåningen och under gårdsplan.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

lap/50

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

Pääasiallisesti maanpäällisen kellarin rakentaminen on kielletty.

1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi pesusuoja- ja huoltotilarakennus suuruudeltaan enintään 100 k-m2.

2 §

På kvartersområdet får placeras utöver den i planen angiven byggnadsrätt tvättskydds- och servicebyggnad högst 100 v-m2.