

Ak 14:54

Piirustus n:o 5681, päivätty 11.1.2000, muutettu 28.8.2002

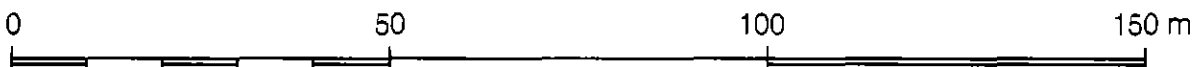
Ritning nr 5681, daterad 11.1.2000, ändrad 28.8.2002

Espoo

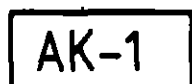
Haukilahti

14. kaupunginosa, Haukilahti
osa korttelia 14039 sekä urheilu-
ja pysäköintialueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



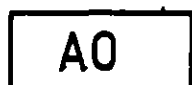
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen ja asuntoloiden korttelialue.
§§ 1, 2, 4 ja 5.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
§§ 1, 4 ja 5.



Erillispientalojen korttelialue.
§§ 1 ja 5.



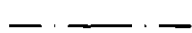
Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
§§ 3-5.



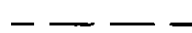
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



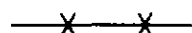
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Esbo

Gäddvik

Stadsdel 14, Gäddvik
Del av kvarter 14039 samt idrotts-
och parkområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus och internat.
§§ 1, 2, 4 och 5.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
§§ 1, 4 och 5.

Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1 och 5.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
§§ 3-5.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

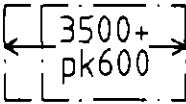
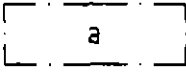
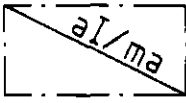
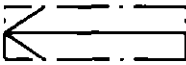
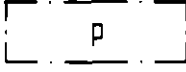
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

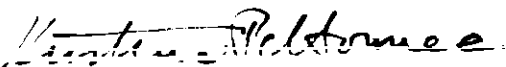
14	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HAU	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
14039	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
HAUKILAHDE	Kadun, torin, kentän tai puiston nimi.	Namn på gata, torg, plan eller park.
170	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
3500+pk600	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman rakennusalalla sallitun asuntokerrosalan määrän neliömetreinä ja jälkimmäinen tämän lisäksi sallitun päivähoitotilojen määrän.	Talserie, där det första talet anger största byggytan tillåten bostadsvåningsyta kvadratmeter och det senare talet den våningsyta dagvårdsutrymmen som därutöver är tillåten.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
+11.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun tai lukusarjan osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen, som anger de byggytor där med arabiska tal eller talserie angiven byggrätt placeras.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggyta för förvaringsplats för bil.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen rakennuksen tai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmaisee pihakannen tai maan alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Byggnadsyta, på vilken får byggas en parkeringsanläggning under markytan, under byggnad eller under gårdsplanet utöver den i stadsplanen angivna byggrätten och våningstalet. Beteckningens romerska siffra anger parkeringsdäckens totalantal under gårds- eller markplanet.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Körramp till underjordiskt utrymme.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.

- | | |
|--|---|
| <p>1§ Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:</p> <p>AK-korttelit</p> <ul style="list-style-type: none">- asuinkerrostalo 1ap/85 k-m2- vanhusten asuinpalvelutalo 1ap/100 k-m2 tai vähintään 1ap/2 asuntoa <p>AR-korttelit 1 ap/75 k-m2</p> <p>AO-korttelit 2 ap/asunto</p> <p>Päivähoitotilat 1 ap/150 k-m2</p> | <p>Bilplatser bör byggas enligt följande:</p> <p>AK-kvarter</p> <ul style="list-style-type: none">- bostadsvåningshus 1bp/85 v-m2- bostadsservicehus för äldre 1bp/100 v-m2 eller minst 1bp/2 bostäder <p>AR-kvarter 1 bp/75 v-m2</p> <p>AO-kvarter 2 bp/bostad</p> <p>Dagvårdsutrymme 1 bp/150v-m2</p> |
| <p>2§ Korttelialueelle voi rakentaa vanhusten asuinpalvelutalon. Asuinhuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m2.</p> | <p>På området kan byggas ett bostadsservicehus för äldre. Bostadslägenheternas genomsnittliga areal får vara mindre än 50 m2.</p> |
| <p>3§ Urheilu- ja virkistyspalvelualueelle saa rakentaa vain alueen käyttöön liittyviä rakennuksia kaavassa osoitetun kerrosneliömetrimäärän verran. Pallokentän alue tulee aidata tarpeellisilta osilta.</p> | <p>På idrotts- och rekreationsområdet får uppföras till områdets användning anknutna byggnader endast i den utsträckning antalet våningskvadrater i planen anger. Bollplansområdet skall inhägnas till behövliga delar.</p> |
| <p>4§ AR- ja AK-korttelien täytöt saavat ulottua VU-korttelin puolelle alueelle laadittavan yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.</p> | <p>Utfyllningarna i AR- och AK-kvarteren får nå in i VU-kvarteret i enlighet med en för området uppgjord enhetlig plan.</p> |
| <p>5§ Vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella rakentaminen on toteutettava siten, että pohjavesille ei aiheudu pilaantumisvaaraa. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto.</p> | <p>På för vattenanskaffningen viktigt grundvattenområde skall byggandet förverkligas så att för grundvattnet inte medförs fara för nedsmutsning. byggandet och övriga åtgärder på området begränsas av 1 kap. 18 § vattenlagen (förbud mot ändring av grundvattnet) och 8 § miljöskyddslagen (förbud mot nedsmutsning av grundvattnet). Byggnadsnämnden skall vid behov begära Nylands miljöcentralens utlåtande i ärendet.</p> |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 9.12.2002 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.12.2002 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.päivänä joulukuuta 2002
Godkänd i stadsfullmäktige den 9.12.2002

	Kv		9.12.2002
	Kh		5.11.2002
	Korjausesitys Kh:lle	Lotta Kari-Pasonen	28.8.2002
	Ksl		28.8.2002
	Tarkistettu	Lotta Kari-Pasonen	20.8.2002
	Nähtävillä MRL 65§ ja MRA 27§		14.8. - 12.9.2000
	Ksl		29.6.2000
	Tarkistettu	Jari Vahatalitto	19.6.2000
	Nähtävillä MRL 62§ ja MRA 30§		7.2. - 7.3.2000
241/503/2000	Ksl		20.1.2000
175/1999/503	Tavoiteohjelma, Kh		12.10.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringcentral	Alue 230949	Plin.nro 5681
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 241/503/2000
Haukilahti Asemakaavanmuutos		Plirtäjä JV, LS, LHe	Palvays 11.1.2000
		Suunnittelija JV, LK-P	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW:suur-Tapiola/Haukilahti/230949/kaava/230949d.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Tapiola/Haukilahti_230949.dgn)