

Piirustus n:o 5863 , päivätty 6.8.2002 , muutettu 21.1.2003

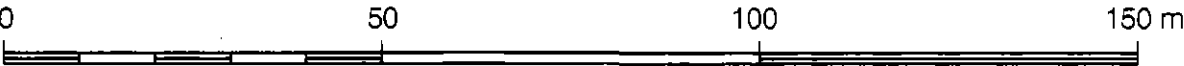
AK.14:57

Espoo

Haukilahti

14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14045, tontti 6
Asemakaavanmuutos
Tonttijaon muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



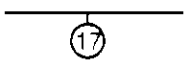
Erillispientalojen korttelialue.(1§)



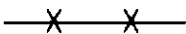
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

14

Kaupunginosan numero.

14045

Korttelin numero.

Ritning nr 5863 , daterad 6.8.2002 , ändrad 21.1.2003

Esbo

Gäddvik

Stadsdel 14, Gäddvik
Kvarter 14045, tomt 6
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelning

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.(1§)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
	Rakennusala.	Byggyta.
1§	Enintään 2- kerroksisten omakotirakennusten korttelialue, jossa kullekin rakennusosalalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, mikäli tontin pinta-ala on vähintään 1000 m2 , muussa tapauksessa enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kullekin rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan yhden 1-kerroksisen talousrakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 20% rakennusoikeudesta. Asuinrakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m.	Kvartersområde för egnahemsbyggnader i högst två våningar ,där på varje byggyta får byggas högst en bostadsbyggnad med två bostäder ifall tomtens areal är minst 1000m2, i annat fall högst en bostadsbyggnad med en bostad. Utöver den tillåtna byggrätten får på varje byggyta uppföras högst en ekonomibygnad i högst en våning med våningsyta som utgör högst 20% av byggrätten. Bostadsbyggnadens höjd får vara högst 8 m.

Asemakaavamuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Detaljplaneändring gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 30.1.2003 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 30.1.2003 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Kaisu Junnila
Kaisu Junnila
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 30 päivänä tammikuuta 2003
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 30.1.2003

	Ksl	AP	30.1. 2003
	Tarkistettu	<i>M. Kujala</i>	21.1.2003
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		25.11.2002-2.1.2003
	Ksl		7.11.2002
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan.		2.9.-1.10.2002
868/503/2002	Kp		6.8.2002
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 230953	Plir.nro 5863
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 868/503/2002
Haukilahti Asemakaavanmuutos		Piirittäjä AW	Päiväys 6.8.2002
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus Ia 2a/arkku 3
PW:Suur-Tapiola/Haukilahti/230953/kaava/230953a.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/Suur-Tapiola/Haukilahti-230953.dgn