

AK 14:60

Piirustus n:o 6299, päivätty 20.8.2007, muutettu 18.2.2008

Ritning nr 6299, daterad 20.8.2007, ändrad 18.2.2008

Espoo

Esbo

Haukilahti, muutos

Gäddvik, ändring

14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14040 tontti 7
Asemakaavan muutos

Stadsdel 14, Gäddvik
Kvarter 14040 tomt 7
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

AP

Asuinpientalojen korttelialue. (§§ 1 ja 2)

Kvartersområde för småhus. (§§ 1 ja 2)

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
gräns.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkin-
nän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

14

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

14040

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

5 II 630

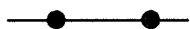
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.



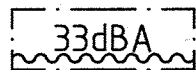
Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla tai ne on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan. Muurien ja aitojen korkeus tulee olla vähintään 2.5 m maanpinnasta.

Byggnadera ska byggas med hjälp av murar och staket eller de bör placeras så, att de bildar ett enhetligt hinder mot trafikbuller. Murarnas och staketen ska ha en höjd om minst 2.5 m från markytan.



Rakennusala.

Byggyta.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB (A).

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 33 dB (A) mot denna sida av byggnadsytan.



Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.

1 §

Rakennusten ilmanotto tulee järjestää mahdollisimman korkealta ja rakennusten eteläpuolelta.

Byggnadernas luftintag ska ordnas så högt ifrån som möjligt och på byggnadens sysida.

2 §

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluselvityksellä, että parvekkeille, terasseille, leikki-, ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylity. Kaikki tontin meluntorjuntavelvoitteet kuuluvat kiinteistön vastattavaksi.

Vid ansökan om bygglov skall med bullerutredning påvisas att de bullervärden som uppställts för balkonger-, terasser-, lek- och uteplatser inte överskrids. Fastigheten ansvarar för alla förpliktelser rörande bullerbekämpningen.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

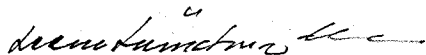
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 26.2.2008 23 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 26.2.2008 under 23 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 26. päivänä helmikuuta 2008

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 26 februari 2008

	Ksl		26.2.2008
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	18.2.2008
	Nähtävillä MRA 27§		3.12.2007-7.1.2008
	Ksl		14.11.2007
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	5.11.2007
	Nähtävillä MRA 30§		3.9.-17.9.2007
3982/503/2007	Kp	Kari Moilanen	20.8.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 230956	Piir.nro 6299
	Asemakaavayksikkö Detaljiplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3982/503/2007
Haukilahti, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 20.8.2007
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la2a/arkku3
PW: suur-Tapiola/Haukilahti/230956/kaava/230956b.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Tapiola/Haukilahti_230956.dgn