

AK 14:61

Piirustus n:o 6413, päivätty 11.8.2008, muutettu 1.12.2008

Ritning nr 6413, daterad 11.8.2008, ändrad 1.12.2008

Espoo

Haukilahti

14. kaupunginosa, Haukilahti
Korttelin 14045 tontit 3 ja 4
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



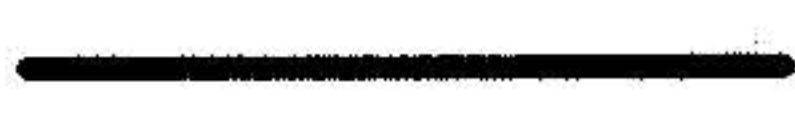
Erillispientalojen korttelialue.
§§ 1-2



Yhdyskuntateknistä huoltoa
palvelevien rakennusten ja laitosten
korttelialue.
§ 2



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

14

Kaupunginosan numero.

HAU

Kaupunginosan nimi.

14045

Korttelin numero.

334

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

1 §

Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa
korkeintaan yhden enintään 2 asuntoa
käsittävän asuinrakennuksen.
Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kullekin
rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan
yhden enintään 1-kerroksisen talous-
rakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan
20 % rakennusoikeudesta. Asuinraken-
nuksen korkeus saa olla enintään 8 m.

2 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AO-kortteli	2 ap/as
ET-kortteli	1 ap/100 k-m ²

Esbo

Gäddvik

Stadsdel 14, Gäddvik
Kvarter 14045 tomter 3 och 4
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1-2

Kvartersområde för byggnader och
anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
§ 2

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

På varje byggnadsyta får uppföras
högst en bostadsbyggnad med högst
2 bostäder. Utöver den tillåtna
byggnadsrätten får på varje byggnadsyta
uppföras högst en ekonomibyggnad
i högst en våning med våningsyta som
utgör högst 20 % av byggnadsrätten.
Bostadsbyggnadens höjd får vara
högst 8 m.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

AO-kvarteren	2 bp/bostad
ET-kvarteren	1 bp/100 v-m ²

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 11.3.2009 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 11.3.2009 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11. päivänä maaliskuuta 2009.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 11 mars 2009.

Ksl		11.3.2009
Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		5.1.-4.2.2009
Ksl		11.12.2008
Tarkistettu	Jussi Lehtinen	1.12.2008
Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		25.8.-8.9.2008
Kp	Kari Moilanen	11.8.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 230957
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6413
Haukilahti Asemakaavan muutos	Mittakaava 1:1000	DNro 475/503/2008
	Piirtäjä JLe	Päiväys 11.8.2008
	Suunnittelija JLe, AK	Arkistotunnus Ia 2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Tapiola/230957.dgn		