Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000-korkeusjärjestelmässä.

# AK 14:63

Piirustus n:o 6808, päivätty 21.10.2013, muutettu 5.2.2014

Ritning nr 6808, daterad 21.10.2013, ändrad 5.2.2014

# Espoo

# Haukilahti

14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14041, tontti 6
Asemakaavan muutos

# Esbo

# Gäddvik

Stadsdel 14, Gäddvik
Kvarter 14041, tomt 6
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| A0 | Erillispientalojen korttelialue. kts. 1 ja 2 §§. | Kvartersområde för fristående småhus. se 1 och 2 §§. |
| — ··· — | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| ——— | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| —X—X— | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 14 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| HAU | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 14041 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| e=0.25 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| 2ap/as | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. | Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad. |
| ⌐·——·¬ ¦ ¦ L·——·J | Rakennusala. | Byggyta. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| 1 § | Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi kullekin rakennusalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 1-kerroksisen talousrakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 20% rakennusoikeudesta. | Utöver den i planen givna byggrätten får på varje byggyta uppföras högst en ekonomibyggnad i en våning och med en våningsyta som är högst 20% av byggrätten. |
| 2 § | Tontille rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla joiden äänieristävyys on vähintään 30 dB(A).<br>Oleskelupihat, parvekkeet ja leikkialueet tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että ne jäävät melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A).<br>Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista. | De bostadsrum som byggs på tomten förses med ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vars ljudisolering är minst 30 dB(A).<br>Vistelsegårdar, balkonger och lekområden ska skyddas med konstruktioner eller placeras så att de förblir i en bullerskugga där bullernivån inte överskrider 55 dB(A).<br>Om det med separat utredning påvisas att bullerstörningen förebyggs på ett annat sätt, kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovannämnda krav. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4. 9. 2014 (pöytäkirjan 98 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 4. 9. 2014 ( 98 § i protokollet).

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Ksl | | 4.9.2014 |
| | Näht MRA 27§ | | 24.3.-7.4.2014 |
| | Kp | Torsti Hokkanen | 24.2.2014 |
| | Tarkistettu | Liisa Rauhala | 5.2.2014 |
| | Näht MRA 30§ | | 2.12.-16.12.2013 |
| 3967/10.02.03/2012 | Kp | Torsti Hokkanen | 21.10.2013 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>230959 | Piir.nro<br>6808 |
| | Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | Mittakaava<br>1:1000 | Asianumero<br>3967/10.02.03/2012 |
| Haukilahti<br>Asemakaavan muutos | | Piirtäjä<br>IKy | Päiväys<br>21.10.2013 |
| | | Suunnittelija<br>LRo | Arkistotunnus<br>10 02 |

PW: KAAVOITUS/Kaavat/230959 Haukilahti/01-KAAVA/02-Ehdotus-b/230959b.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000