

AK 14:64

Piirustus n:o 6839, päivätty 14.4.2014, muutettu

Ritning nr 6839, daterad 14.4.2014, ändrad

Espoo

Esbo

Haukilahti

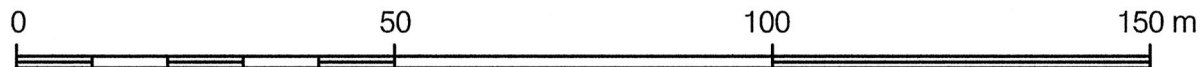
Gäddvik

14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14069, tontit 1,3 ja 4
Asemakaavan muutos

Stadsdel 14, Gäddvik
Kvarter 14069, tomterna 1,3 och 4
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
1-3 §.

Kvartersområde för flervåningshus.
1-3 §.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuin-
rakennusten korttelialue.
1-2, 4 §.

Kvartersområde för radhus och andra
kopplade bostadshus.
1-2, 4 §.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolel-
la oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

—X—X—

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

14

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

HAU

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

14069

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

3375

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

V

Roomalainen numero osoittaa raken-
nusten, rakennuksen tai sen osan suu-
rimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

5

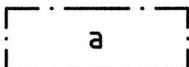
Arabialainen numero osoittaa suurim-
man sallitun asuntojen lukumäärän
rakennusalalla.

Arabisk siffra anger högsta tillåtna
antal bostäder på byggytan.



Rakennusala.

Byggyta.



Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggyta för förvaringsplats för bil.

a-1

Merkinta osoittaa, että autonsäilytys-
paikkojen rakentaminen asuinraken-
nuksen ensimmäiseen kerrokseen on
sallittu.

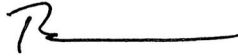
Beteckningen anger att det är tillåtet
att bygga bilförvaringsplatser i
bostadsbyggnadens första våning.

- | | | |
|-----|--|--|
| 1 § | <p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- AK-korttelialueet: 1 ap/asunto, kuitenkin vähintään 1 asuntokerrosalan/90k-m2 kohti- AR-korttelialueet: 2ap/asunto | <p>Bilplatser skall byggas minst enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none">- på AK-kvartersområde minst 1 bp per bostad, likväl minst 1 bp per 90 v-m2 bostadsvåningyta.- på AR-kvartersområde 2 bp/bostad |
| 2 § | <p>AK-korttelialueilla</p> <p>Tontille on rakennettava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10m2/asunto.</p> <p>AR-korttelialueilla tonteille on rakennettava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 5m2/asunto.</p> | <p>På AK-kvartersområde</p> <p>På tomten ska byggas för lek och de boendes övriga utevistelse lämpat gemensamt område minst 10m2/bostad.</p> <p>På AR-kvartersområdets tomter ska byggas för lek och de boendes övriga utevistelse lämpat område minst 5 m2/bostad.</p> |
| 3 § | <p>Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa lastentarha-, kerho-, liike- ja toimistotiloja. Lastentarha- ja kerhotilojen yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 6% rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta. Liike- ja toimistotilojen yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 2% rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta.</p> | <p>I byggnadens första våning får utöver den tillåtna våningsytan byggas barnträdgårds-, klubb-, affärs- och kontorsutrymmen. Barnträdgårds- och klubbutrymmenas sammanlagda våningsyta får vara högst 6% av den på byggytan tillåtna våningsytan. Affärs- och kontorsutrymmenas sammanlagda våningsyta får vara högst 2% av den på byggytan tillåtna våningsytan.</p> |
| 4 § | <p>Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalli- ja taloustiloja siipi- tai erillisiin enintään 1-kerrokseen rakennukseen alaltaan 50 kerrosneliömetriä/asunto.</p> | <p>Inom kvartersområdet får utöver den tillåtna våningsytan byggas bilgarage- och ekonomiutrymmen i flygel- eller fristående byggnad i högst en våning med en areal om högst 50 våningskvadratmeter per bostad.</p> |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3.9.2015 (pöytäkirjan 140 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 3.9.2015 (140 § i protokollet).

	Ksl		3.9.2015
	Nähtävillä MRA 27§		25.5.-8.6.2015
	Kp	Torsti Hokkanen	27.4.2015
	Nähtävillä MRA 30§		12.5.-26.5.2014
624/2013	Kp	Torsti Hokkanen	14.4.2014
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 230960	Piir.nro 6839
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 624/10.02.03/2013
Haukilahti Asemakaavan muutos		Piirtäjä IKy	Päiväys 14.4.2014
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02
		PW: KAAVOITUS/Kaavat/230960 Haukilahti/01-KAAVA/03-Hyväksytty/230960.dgn	