

14:66

Piirustus n:o 6935, päivätty 25.5.2016, muutettu 17.8.2016

Ritning nr 6935, daterad 17.8.2016

Espoo

Esbo

Haukilahti

Gäddvik

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

14. kaupunginosa Haukilahti
kortteli 14053 ja puistoalue

Stadsdel 14, Gäddvik
Kvarter 14053 och parkområden

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

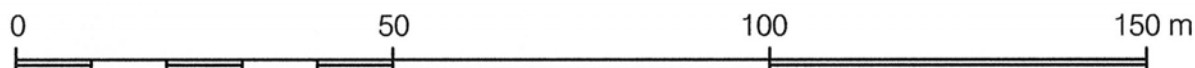
DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Aluenro 230912 Hyväksytty 9.4.1980
Aluenro 230900 Hyväksytty 13.6.1973

Områdesnr 230912 Godkänd 9.4.1980
Områdesnr 230900 Godkänd 13.6.1973

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YOS

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue.
§ 1, 2.

Kvartersområde för byggnader för undervisning-
och social verksamhet.
§ 1, 2.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— . — . — . — .

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

T · T · T

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon
rakentaminen kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen
sker bygnadsverksamheten.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

14

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

HAU

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

14053

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

9200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



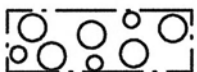
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



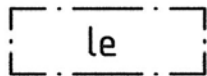
Alueelle on rakennettava yhtenäinen ja tiivis melueste ennen korttelin 14053 rakennusten käyttöönottoa. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden laskettuna maanpinnasta. Meluesteen tulee olla kokonaan tai osittain läpinäkyvää materiaalia.

Området skall förses med ett sammanhängande och tätt bullerskydd innan byggnaderna i kvarter 14053 tas i bruk. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet dess övre kants ungefärliga höjd räknat från markytan. Bullerhindret ska vara av helt eller delvis genomskinligt material.



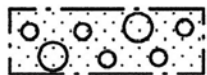
Alueen osa, jonka metsäinen / luonnontilainen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.

Områdesdel, vars skogiga/naturliga karaktärer i landskapet ska bevaras. Träden ska skyddas under byggtiden.



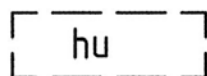
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utvistelse reserverad del av område.



Puilla istutettava alue. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että alueen puuvaltainen luonne säilyy. Toppelundintien puoleiselle istutettavalle alueelle saa sijoittaa varastorakennuksen.

Område som bör planteras med träd. Inom området bör bevaras eller planteras träd så, att områdets träddominerande karaktär bevaras. På planteringsområdet mot Toppelundsvägen får en förrådsbyggnad uppföras.



Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen varattu alueen osa. Alueelle tulee rakentaa painanne, jossa viivytetään korttelialueen hulevesiä.

Till läget riktgivande del av området som reserverats för fördröjning av dagvattnet. I området ska byggas en sänka där kvarterets dagvatten fördröjs.

1 §

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja tulee rakentaa YOS -korttelialueella vähintään 1 ap/150 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään:

-1 pp/ 35 k- m² opetustoimintaa kohti.

-1pp/100 k- m² päiväkotia, kirjasto ja monitoimitilaa kohti.

Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas i kvartersområdet YOS: 1 bilplats/150 v-m²

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

–1 cykelplats/35 v-m² för undervisning

–1 cykelplats/100 v-m² för daghem, bibliotek och allrum

Minst hälften av dessa cykelplatser ska placeras i låsbara utrymmen med tak.

2 §

HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista 150 vettä läpäisemättömästä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 - 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

DAGVATTNET

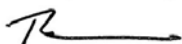
Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasinier med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 150 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasinier ska tömmas 12 -24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvatten får kontrollerat ledas till rekreatiomsområdena. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor..

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
tomtindelning.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.8.2016 (pöytäkirjan 131§).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 17.8.2016 (131§ i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	<i>Lisa Puhz</i>	17.8.2016
	Nähtävillä MRA 27§		13.6.- 27.6.2016
/a	Ksj (kaavaehdotus)	<i>Torsti Hokkanen</i>	25.5.2016
	Nähtävillä MRA 30§		27.4.-11.5.2015
3801/2014	Ksj(OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	30.3.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 230962	Piir.nro 6935
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3801/10.02.03/2014
Haukilahti Asemakaavan muutos		Piirtäjä AW	Päiväys 25.5.2016
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			