

Espoo

Esbo

Haukilahti

Gäddvik

Asemakavan muutos

Detaljplaneändring

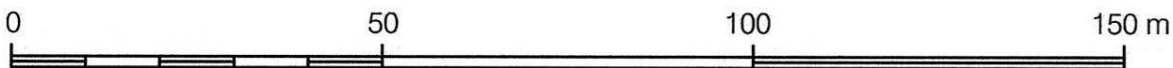
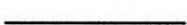
14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14042, tontti 13Stadsdel 14, Gäddvik
Kvarter 14042, tomt 13MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Aluenro 230925 Hyväksytty 17.9.1988

Områdesnr 230925 Godkänd 17.9.1988

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Asuinpientalojen korttelialue.
(1- 5 §)Kvartersområde för småhus.
(1- 5 §)3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

14

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

14042

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

460

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

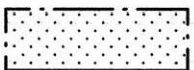
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Suojeltava puu.

Träd som ska skyddas.

- 1 § Asuinkortteleissa autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 -Erillispientalot 2 ap/ asunto
 -Kytkeytyt pientalot 1 ap/ 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/ asunto
- Polkupyöräpaikkoja on toteutettava 1pp/ 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp asunto katetussa ja lukittavassa tilassa.
- Lisäksi tulee mahdollistaa pyöräpysäköintiä ulkona.
- Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja tai pyöräpaikkoja laskettaessa.
- Minsta antalet bilplatser som ska byggas i bostadskvarteren:
 -För friliggande småhus 2 bp/bostad
 -För kopplade småhus 1 bp/ 70 v-m² men minst 1 bp/bostad
- Cykelplatser ska förvekligas 1 cp/ 30 v-m² eller minst 2 cp/bostad i takförsett låst utrymme.
- Dessutom ska cykelparkering utomhus göras möjlig.
- De utrymmen som tillåts utöver planens byggrätt beaktas inte då planens bilplatser eller cykelplatser beräknas.
- 2 § Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin valkoisia.
- Fasaderna ska huvudsakligen vara vita.
- 3 § LISÄRAKENNUSOIKEUS
- EXTRA BYGGRÄTT
- Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa autotallin sekä asunnon ulkopuolista varasto- tai säilytystilaa enintään 10 % kerrosalasta.
- Utöver byggrätten i detaljplanen får man bygga ett garage samt förråd utanför bostaden på en våningsyta som motsvarar högst 10 procent av byggrätten.
- 4 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.
- Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12- 24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.
- 5 § Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja rakenteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melun ohjearvot eivät ylitä.
- Lek- och uteplatserna ska placeras så att de av byggnadernas och konstruktionernas skyddas mot buller och så att de för bostadsområdena uppställda riktvärdena för buller i utomhusområden inte överskrids.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 15.8.2018 (pöytäkirjan 149 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 15.8.2018 (149 § i protokollet).

	Ksl		15.8.2018
	Nähtävillä MRA 27 §		14.5. - 12.6.2018
/a	Ksl(Kaavaehdotus)	Kaisa Rauhalampi	25.4.2018
	Nähtävillä MRA 30§		4.9.- 18.9.2017
3691/2015	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	21.8.2017
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 230966	Piir.nro 7153
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3691/10.02.03/2015
Haukilahti Asemakaavan muutos		Piirtäjä AW	Päiväys 25.4.2018
		Suunnittelija KRa	APkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			