AK. 14:72

# Espoo

# Haukilahti

Asemakaavan muutos

14. kaupunginosa, Haukilahti
Osa korttelia 14013, virkistys-, liikenne- ja katualueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 230900 Hyväksytty 13.06.1973
Aluenro 230913 Hyväksytty 04.08.1982

# Esbo

# Gäddvik

Detaljplaneändring

Stadsdel 14, Gäddvik
Del av kvarter 14013, rekreations-, trafik- och gatuområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 230900 Godkänd 13.06.1973
Områdesnr 230913 Godkänd 04.08.1982

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

## ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

## DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| Y-1 | Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa päiväkodin. (1-5 §) | Kvartersområde för allmänna byggnader, där ett daghem får placeras. (1-5 §) |
| VP | Puisto. | Park. |
| VL-1 | Lähivirkistysalue. | Område för närrekreation. |
| — · · · — | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| ——— | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| — · — · — | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| – – – – | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. | Riktgivande gräns för område eller del av område. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 14 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| HAU | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 14013 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| KAMPELATIE | Kadun tai puiston nimi. | Namn på gata eller park. |
| 1030 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| | Ohjeellinen rakennusala. | Till läget riktgivande byggyta. |
| vm | Ohjeellinen muuntamon rakennusala. | Riktgivande byggyta för transformator. |
| p | Ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- tai pensasistutuksin. | Ungefärlig plats för en parkeringsplats. Parkeringsområdena ska delas upp med träd- eller buskplanteringar. |
| le | Ohjeelliseksi leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. | För riktgivande lek och utevistelse reserverad del av område. |
| | Istutettava alueen osa. | Del av område som ska planteras. |
| | Alueen osa, jonka avokalliot ja puustoinen luonne tulee säilyttää. Avokalliot ja puusto tulee suojata työmaa-aikana. | Områdesdel, vars klipphällar och trädbevuxna karaktär ska bevaras. Klipphällarna och trädbeståndet ska skyddas under byggtiden. |
| hu | Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen. | En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten. |
| | Katu. | Gata. |
| | Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. | För riktginvande underjordisk ledning reserverad del av område. |
| eko-1 | Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. | Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras. |

## PYSÄKÖINTI / PARKERING

1 §

Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

- 1 ap / 200 k-m²
- Henkilökunnan pysäköintipaikat sekä huoltoliikenne tulee sijoittaa Y-1 -korttelin pohjoisosaan
- Korttelin pohjoisosaan saa sijoittaa myös taksipaikan/ -paikkoja
- Muut saattoliikenteen pysäköintipaikat tulee sijoittaa Y-1 -korttelin eteläosaan
- Saattopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 saattopaikka yhtä päiväkotiryhmää varten

Saattoliikenteelle varattujen autopaikkojen tulee olla pääosin yleisessä käytössä iltaisin ja viikonloppuisin.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

- 1 pp / 100 k-m²

Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan ja niiden tulee olla runkolukittavia.

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 bp / 200 v-m²
- Bilplatser för personalen och servicetrafiken ska placeras i norra delen av Y-1 -kvarteret
- I norra delen av kvarteret får också en eller flera taxiplatser placeras
- Övriga platser för lämning och hämtning ska placeras i södra delen av Y-1 -kvarteret
- Det ska byggas minst 1 plats för lämning och hämtning per daghemsgrupp

Platserna för lämning och hämtning ska i huvudsak vara för allmänt bruk på kvällar och veckoslut.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

-1 cp / 100 v-m²

Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak och ha ramlåsning.

## LISÄRAKENNUSOIKEUS / EXTRA BYGGRÄTT

2 §

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut
- väestönsuojatilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat

Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- garage
- lokaler och schakt for hustekniken
- skyddsrum
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.

## JULKISIVU JA RAKENTAMISEN TAPA / FASADER OCH BYGGSÄTT

3 §

Uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamisessa ympäristöönsä.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Tekniset tilat saa sijoittaa kerroksiin asemakaavan osoittaman rakennusoikeuden lisäksi tai ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvun estämättä.

Päärakennuksesta erilliset polkupyörä- ja jätekatokset ja -varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta. Julkisivujen tulee olla kaupunkikuvalliselta tasoltaan päärakennusta vastaava ja niiden katot toteuttaa viherkattoisina.

Vid planeringen av den nya byggnaden och gårdsplanen ska särskild vikt läggas vid att fasadernas dimensioner, material och färger samt byggnadssättet i övrigt anpassas till omgivningen.

Ventilationsmaskinrummen och övriga tekniska utrymmen ska utgöra en högklassig del av byggnadens arkitektur.

Tekniska utrymmen får placeras i våningarna utöver byggrätten i detaljplanen eller ovanför översta våningen utan hinder av det tillåtna antalet våningar.

Friliggande skjul för cyklar och återvinning får placeras oberoende av byggnadsytan. Fasadernas utseende ska hålla samma kvalitetsnivå som huvudbyggnaden och taken ska vara gröna tak.

## PIHA-ALUEET / GÅRDSPLANER

4 §

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Leikkipihat on jäsenneltävä viihtyisiksi ulkoilutiloiksi istutuksien, pintamateriaalien ja kalustuksen avulla sekä huomioiden olevia maastonmuotoja.

Obebyggda tomtdelar som inte används som vägar, för lek eller vistelse eller för parkering ska planteras.

Lekgårdarna ska planeras till trivsamma uterum med hjälp av planteringar, beläggning och möbler samt med beaktande av terrängformerna.

## HULEVEDET / DAGVATTNET

5 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjnings kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

*Torsti Hokkanen*

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4.11.2020 (pöytäkirjan 6 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 4.11.2020 (6 § i protokollet).

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5051/2020 /b | Ksl, muutettu | *Thuy Pham-Linko* | 4.11.2020 |
| | Nähtävillä MRA 27 § | | 7.9.-6.10.2020 |
| /a | Ksl (Kaavaehdotus) | *Thuy Pham-Linko* | 19.8.2020 |
| | Nähtävillä MRA 30 § | | 24.2.-24.3.2020 |
| 3157/2019 | Ksj (OAS) | *Torsti Hokkanen* | 10.2.2020 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | | Alue<br>230968 | Piir.nro<br>7265 |
| Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | | Mittakaava<br>1:1000 | Asianumero<br>5051/10.02.03/2020 |
| Haukilahti<br>Asemakaavan muutos | | Piirtäjä<br>SR | Päiväys<br>19.08.2020 |
| | | Suunnittelija<br>TPh | Arkistotunnus<br>10 02 |

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000