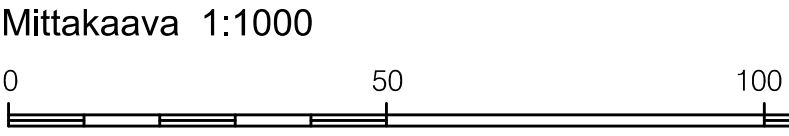


14. kaupunginosa, Haukilahti
Osa korttelia 14002 ja virkistysalue

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 230900 Hyväksytty 31.1.1975



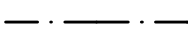
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

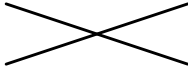
 Asuinpientalojen korttelialue. (1-7 §)

 Lähivirkistysalue.

 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

14 Kaupunginosan numero.

HAU Kaupunginosan nimi.

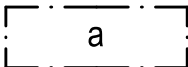
14002 Korttelin numero.

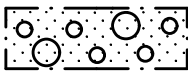
TELANIITYNPUI Puiston nimi.

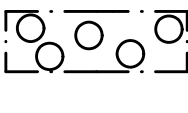
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

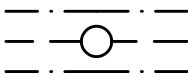
e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

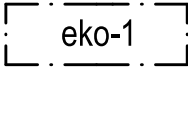
 Auton säilytyspaikan rakennusala.

 Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

 Alueen osa, jonka puustoinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.

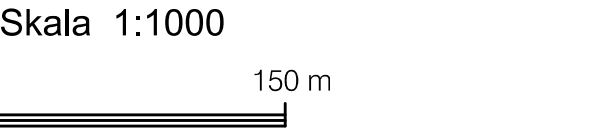
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteys-tarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

Stadsdel 14, Gäddvik
Del av kvarter 14002 och rekreatiomsområde

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 230900 Godkänd 31.1.1975



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. (1-7 §)

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på park.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Områdesdel, vars trädbevuxna karaktär i landskapet ska bevaras. Träden ska skyddas under byggtiden.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.

	PYSÄKÖINTI	PARKERING
1 §	Asuinkortteleissa autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - erillispientalot 2 ap / asunto - kytketyt pientalot / rivitalot 1 ap / 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto	Minsta antalet bilplatser som ska byggas i bostadskvarteren: - 2 bp / bostad i fristående småhus - 1 bp / 70 v-m² för kopplade småhus / radhus, men minst 1 bp / bostad
2 §	LISÄRAKENNUSOIKEUS Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: AP - asuntojen käyttöön tulevia autonsäilytys-, varasto- ja yhteistiloja enintään 20 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	EXTRA BYGGRÄTT Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas: AP - garage, förråd och gemensamma utrymmen för bostäderna högst 20 % av byggrätten i detaljplanen. För de lokaler som byggs utöver byggrätten krävs inte bilplatser.
3 §	MELU Kortteli 14002 sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity. Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoitukseenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity. Viherhuoneissa päiväaikana keskiäänitaso saa olla enimmillään 45 dB.	BULLER Kvarter 14002 är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader så att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids. De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids. I vinterträdgårdar får den ekvivalenta, kontinuerliga ljudnivån dagtid inte överskrida 45 dB.
4 §	PIHA-ALUEET Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava. Olemassa olevaa täysikasvuista puustoa tulee piha-alueella säilyttää mahdollisuuksien mukaan.	GÅRDSPLANER Den obebyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, lek vistelse ska planteras. Det befintliga mogna trädbeståndet på gården ska i så stor utsträckning som möjligt bevaras.
5 §	HULEVEDET Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täytymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Veloitteet koskevat myös rakentamisen alkaisla hulevesiä.	DAGVATTNET Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.
6 §	TULVA Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on + 2,8 ja aaltoiluvara 20 cm. Korkeustason +3,0 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä.	ÖVERSVÄMNING Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Det högsta högvattenståndet är +2,8 m.ö.h. och marginalen för vågorna ytterligare 20 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger under +3,0 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå utan ändamålsenlig isolering mot vatten.
7 §	SULFIDISAVI Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Maamassat tulee käsitelläniin, ettei happamia valumavesiä joudu vesistöihin. Lisätietoja valvovalta ympäristöviranomaiselta.	SULFIDLERA Eventuell förekomst av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inleds. Jordmassorna ska behandlas så att surt dagvatten inte rinner ner i vattendragen. Ytterligare uppgifter fås av den övervakande miljömyndigheten.
	Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako. På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.	
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	
	<i>Torsti Hokkanen</i> kaupunkisuunnittelujohtaja stadsplaneringsdirektör	
	Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 24.11.2021 (pöytäkirjan 186 §). Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 24.11.2021 (186 § i protokollet).	

/b	Ksl, muutettu	Liisa Rouhiainen	24.11.2021
	Nähtävillä MRA 27 §		22.2.-23.3.2021
6169/2020 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	Liisa Rouhiainen	3.2.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		4.-18.5.2020
900/2018	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	6.4.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 230969	Piir.nro 7332
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 6169/10.02.03/2020
Haukilahti Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 3.2.2021
		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			