Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.13:14

N:o 3366 päivätty 29.10.1981 Muutettu 3.03.1983

Espoo

13. kaupunginosa, Westend
Korttelit 13063 - 13064
14. kaupunginosa, Haukilahti
Korttelit 14078 - 14080
Asemakaava 1:1000

Toppelund II

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Nr. 3366 daterad 29. 10. 1981 Ändrad 3.03.1983

Esbo

13. stadsdel, Westend
Kvarteren 13063 - 13064
14. stadsdel, Gäddvik
Kvarteren 14078 - 14080
Stadsplan 1:1000

Toppelund II

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon. (1 ja 2 §)	AO-1	Kvartersområde för fristående småhus. Inom tomten får byggas en bostad. (1 och 2 §)
Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa kaksi asuntoa. (1 ja 2 §)	AO-2	Kvartersområde för fristående småhus. Inom tomten får byggas två bostäder. (1 och 2 §)
Yleisten rakennusten korttelialue. (1, 2 ja 3 §)	Y-k	Kvartersområde för allmänna byggnader. (1, 2 och 3 §)
Puisto.	VP	Park.
Lähivirkistysalue. (3§ ja 4§)	VL	Område för närrekreation. (3§ och 4§)
Vesialue.	W	Vattenområde.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	13	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	WE	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	13063	Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	HIETANIEMEN	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	250	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 I	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	I 1/2	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,35	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsyta och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava alueen osa. Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden tontille.		Del av område som bör planteras. Infart till tomten får ordnas genom området.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Puilla istutettava alue. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan alueen osan 40 m2 kohti.		Område som bör planteras med träd. Inom området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 40 m2 den del av området som bör planteras.
Katu.		Gata.
Alueella oleva ajoyhteys.	ajo	Körförbindelse inom området.
Pysäköimispaikka.	P	Parkeringsplats.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Silta.	S	Bro.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen uimaranta-alue.	VV	Riktgivande område för badstrand.
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.	k	Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.	sm	Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.	1 §	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:	2 §	Bilplatser bör byggas enligt följande:
1) AO-korttelissa on rakennettava 2 ap/asunto.		1) Inom AO-kvarteren bör byggas 2 bilplatser/bostad.
2) Yleisten rakennusten korttelissa rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän määrää rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 ap/120 k-m². Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksella.		2) Om antalet bilplatser som måste byggas för kvartersområdet för allmänna byggnader beslutar byggnadsnämnden på basen av den utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock 1 bilplats per 120 m² våningsyta. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.
Alueelle saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	3 §	På kvartersområdet får byggas 1 bostad för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
Lähivirkistysalueelle saa rakentaa alueen käytön kannalta tarpeelliset leikki- ja pelikentät sekä pienehköt huoltoa palvelevat rakennukset korttelialueen yhteensä enintään 600 k-m². Osa alueesta varataan uimaranta-alueeksi. Lähivirkistysalueelle saa rakentaa enintään 400 k-m² kahvila-rakennuksen.	4 §	På området för närrekreation får uppföras lek- och spelanordningar samt mindre byggnader som ansluter sig till områdets användning sammanlagt högst 600 v-m². En del av området reserveras för badstrand. På området för närrekreation får uppföras en högst 400 v-m² stor kafébyggnad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavaehdotta on Espoon kaupunginvaltuuston 23.11.1983 päätöksen 4 kohdalla tekemän päätöksen mukaine.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 23.11.1983 under § i protokollet.

Viran puolest
Pä tjänstens vagnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä marras kuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 23.11.1983

Vahvistettu ympäristö ministeriössä 29 päivänä maalis kuuta 1985
Fastställd i miljö ministeriet den 29.3.1985

38	Kv		23.11.1983
37	Kh		25.10.1983
35	Ksl		17.3.1983
34	Aj.		9.03.1983
33	Tarkistettu	Fris Karlen Takti	3.03.1983
32	Nähtävillä 39 §		11.10 – 25.10.1982
31	Kh.		7.09.1982
	Korjattu	Fris Karlen Takti	10.05.1982
26	KSL		6.05.1982
25	Aj.		28.04.1982
24	Tarkistettu		15.04.1982
23	Nähtävillä rak.as. 154 §		29.01.1982 – 12.02.1982
22	Aj.		4.11.1981

Fris Karlen Takti

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

TOPPELUND II, asemakaava

Suunnittelija: IKa
Piirtäjä: VT
Alue: ~~23240~~ 23/000
Mittakaava: 1:1000
Päiväys: 29.10.1981
Numero: 3366