

AK.14:23

N:o 3942 päivätty 29.08.1985 Muutettu

Espoo

14. kaupunginosa, Haukilahti

Puistoalue

Asemakaava 1:1000

Korttelit 14079 ja 14080

Asemakaavanmuutos 1:1000

Toppelund II b



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2, 3 ja 5 §)

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa kaksi asuntoa. (1,2 ja 5 §)

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1, 2 ja 4 §)

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

A0

A0-2

AL



— + —

=====

14
HA

Nr 3942 daterad 29.08.1985 Ändrad

Esbo

14. stadsdelen, Gäddvik

Parkområde

Stadsplan 1:1000

Kvarteren 14079 och 14080

Stadsplaneändring 1:1000

Toppelund II b

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2, 3 och 5 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
På tomten får byggas två bostäder. (1,2 och 5 §)

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
(1, 2 och 4 §)

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää koulutustiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa. Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden tontille.

Puilla istutettava alue. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että alueen puuvaltainen luonne säilyy.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

14079
HIETANIEMEN

300
as 60%.

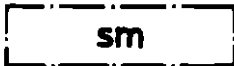
ko 70%.

to 50%

I
1/2 I

I 1/2

e=0,15



Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för skolningsutrymmen.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för kontorsutrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras. Infart till tomten får ordnas genom området.

Område som bör planteras med träd. Inom området bör bevaras eller planteras träd så, att områdets karaktär bevaras.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Pääasiallisesti maanpäällisen kellarikerroksen rakentamista ei sallita.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1) AO-kortteleissa: 2 autopaikkaa/asunto.
- 2) AL-korttelissa: 2 autopaikkaa/asunto,

1 autopaikka/65 k-m2 koulu-tustilaa kohti ja

1 autopaikka/60 k-m2 toimis-totilaa kohti.

Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta suojaistutuksin.

Tontille saa rakentaa korkeintaan 1 asunnon tontin alkavaa 1200 m2 kohti.

Alueelle ei saa rakentaa myymälätiloja.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa kutakin asuntoa kohti rakentaa enintään 20 m2 kasvihuonetilaa sekä 20 m2 autotallitilaa. Kasvihuonetilan pääasiallisena materiaalina tulee käyttää lasia.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
Apul. asemakaavapäällikkö
Bitr. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 4.6.1986 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.6.1986 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4 päivänä kesä kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 4.6.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 8 päivänä elo kuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 8.8.1986

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- 1) Inom AO-kvarteren: 2 bilplatser/bostad.
- 2) Inom AL-kvarteren: 2 bilplatser/bostad,

1 bilplats/65 v-m2 skolnings-utrymme samt

1 bilplats/60 v-m2 affärsutrymme.

Bilplatserna skall avskiljas med skyddsplanteringar från det övriga gårdsområdet.

På tomten får byggas högst en bostad per påbörjad 1200 m2 tomtareal.

På området för inte byggas butiksutrymmen.

Förutom den i planen angivna våningsytan får för varje bostad byggas högst 20 m2 växthusutrymme samt 20 m2 garageutrymme. Det huvudsakliga materialet för växthusutrymmet bör vara glas.

38	Kv		04.06.1986
37	Kh.		20.05.1986
35	Ksl		17.04.1986
34	Aj.		16.04.1986
32	Nähtävillä RakA 39 §		27.01-10.02.1986
31	Kh.		10.12.1985
26	Ksl.		12.09.1985
25	Aj.		4.09.1985
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitelly / Maures	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3942
TOPPELUND II b, korttelit 14079 ja 14080		Päiväys 29.08.1985	Aika 23/100/2324
asemakaava ja asemakaavanmuutos		Piirittä VT	Mittakaava 1:1000
Vhto		Suunnittelija IKa	Arhiteetti