Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.14:28

N:o 4184 päivätty 30.7. 1987

Espoo

Toppelund II

Asemakaavanmuutos
14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14079, tontti 6

1 : 1000

0 50 100 150

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Tontilla saa rakentaa kaksi asuntoa.
(1 ja 2 §)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	——···——	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.	———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	——·——·——	Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	———	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	~~380~~	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	14	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	HAL	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	14079	Kvartersnummer.
Tontin numero.	6	Tomtnummer.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	470	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 I	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

A0-2

Nr 4184 daterad 30.7.1987

Esbo

Toppelund II

Stadsplaneändring
14 stadsdelen, Gäddvik
Kvarter 14079, tomt 6

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Inom tomten får byggas två bostädes.
(1 och 2 §)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.
Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden tontille.



Del av område som bör planteras.
Infart till tomten får ordnas genom området.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

2 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

1) AO-korttelelssa on rakennettava 2 ap/asunto.

1) Inom AO-kvarteren bör byggas 2 bilplatser/bostad.

2) Yleisten rakennusten korttelissa rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 ap/120 k-m2. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksella.

2) On antalet bilplatser som måste byggas för kvartersområdet för allmänna byggnader besluter byggnadsnämnden på basen av den utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock 1 bilplats per 120 m2 våningsyta. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 20.4.1988 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 20.4.1988 under 22 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20 päivänä huhti kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 20.4.1988

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		20.4.1988
37	Kh		22.3.1988
32	Nähtävillä RakA 39§		22.2.–7.3.1988
31	Kh		26.1.1988
26	Ksl		13.8.1987
25	Aj		5.8.1987

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero
4184

TOPPELUND II
Kortteli 14079, tontti 6
Asemakaavanmuutos

Päiväys
30.7.1987

Akse
~~23243~~ 23/003

Piirtäjä
VT, LS

Mittakaava
1:1000

Viite

Suunnittelija
IKa

Arkistotunnus
1 a 2 a / arkku 3