Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.14:29

N:o 4238, päivätty 19.11.1987, muutettu

Espoo
Toppelund II

13. kaupunginosa, Westend
Kortteli 13064, tontti 7
Asemakaavanmuutos 1:1000

0 50 100 150

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusalalle saa rakentaa kaksi asuntoa.
(1 ja 2 §). — A0-2

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero. — 13

Kaupunginosan nimi. — WE

Korttelin numero. — 13064

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi. — HIETANIEMEN

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. — II

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. — 710

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.
Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden tontille.

Nr. 4238, daterad 19.11.1987

Esbo
Toppelund II

13 stadsdelen, Westend
Kvarter 13064, tomt 7
Stadsplaneändring 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Inom byggnadsytan får byggas två bostäder.
(1 och 2 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Del av område, som bör planteras.
Infart till tomten får ordnas genom området.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin. 1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 2 §

AO-kortteleissa on rakennettava 2 ap/asunto.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 20.4.1988 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 20.4.1988 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20 päivänä huhti kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 20.4.1988

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Inom AO-kvarteren bör byggas 2 bilplatser/bostad.

38	Kv		20.4.1988
37	Kh		22.3.1988
32	Nähtävillä RakA 39§		22.2.– 7.3.1988
31	Kh		26. 1. 1988
26	Ksl		3.12.1987
25	Aj		25.11.1987

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely/Muutos		Numero 4238
TOPPELUND II Kortteli 13064, tontti 7 Asemakaavanmuutos	Päiväys 19. 11. 1987		Alue ~~23244~~ 231004
	Piirtäjä VT		Mittakaava 1 : 1000
Viite	Suunnittelija IKa		Arkistotunnus Ia 2a/arkku 3