

Piirustus n:o 4540, päivätty 16.5.1990, muutettu 24.1.1995

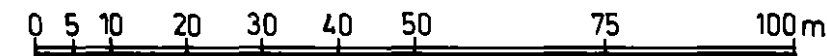
AK.14:48

Espoo

Toppelund II Toppelund II b

14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14078 ja
korttelin osa 14079 tontti n:o 1 sekä
osa puistoaluetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1 § - 2 §).

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(1 § - 2 §).

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(1 § - 2 §).

Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää
ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Alleviivattu arabialainen luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen
lukumäärän rakennusallalla.

Kaupunginosan numero.

AO

YL

YU

LPA-1

✕—✕

1
14

Ritning nr 4540, daterad 16.5.1990, ändrad 24.1.1995

Esbo

Toppelund II Toppelund II b

14 stadsdelen, Gäddvik
Kvarteret 14078 och
tomten nr 1 i kvarteret 14079 samt
del av parkområdet
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 § - 2 §).

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
(1 § - 2 §).

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet.
(1 § - 2 §).

Kvartersområde för bilplatser, genom vilket körförbindelse får
ordnas till angränsande tomter.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Underströkat arabiskt tal anger högsta tillåtna antal bostäder
på byggnadsytan.

Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Korttelialueen osa, jolle saa rakentaa pallokenttiä.

Istutettava alueen osa.
Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden tontille.

Puilla istutettava alue.
Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että alueen puuvaltainen luonne säilyy.

Rakennus, joka on säilytettävä.

Istutettava tai säilytettävä puurivi.

HAL
14079
TOPPELUNDIN

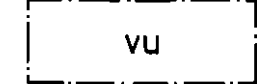
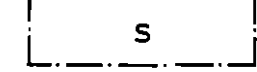
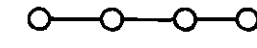
1200

to 25%

II

1/2 I

I 1/2



Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för kontorsutrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantal, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantal, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Byggnadsyta.

Del av kvartersområde på vilket får byggas bollplaner.

Körförbindelse inom området.
Infart till tomten får ordnas genom området.

Område som bör planteras med träd.
Inom området bör bevaras eller planteras träd så, att områdets trädminerande karaktär bevaras.

Byggnad som bör bevaras.

Trädrad som bör planteras eller bevaras.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei sallita. 1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 2 §

- 1) AO-korttelissa: 2 autopaikkaa/asunto.
- 2) Yleisten rakennusten korttelissa rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 ap/120 k-m². Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksella.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ja kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Stadsplaneändring gäller område som är infört i statens och kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Härmäläinen
Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 18.1.1995 pöytäkirjan § §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under § § i protokollet. 18.1.1995

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.päivänä tammikuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.1.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 12. päivänä helmikuuta 1997
Fastställt i miljöministeriet den 12.2.1997

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- 1) Inom AO-kvartere: 2 bilplatser/bostad,
- 2) Om antalet bilplatser som måste byggas för kvartersområdet för allmänna byggnader besluter byggnadsnämnden på basen av den utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock 1 bilplats per 120 m² våningsyta. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

	Korjattu	<i>Marja Härmäläinen</i>	24.1.1995
38	Kv		18.1.1995
37	Kh		29.11.1994
	Tarkistettu	<i>Marja Härmäläinen</i>	7.11.1994
37	Kh, palautti		25.10.1994
35	Ksl		5.3.1992
32	Nähtävillä RakA 39 §		18.3. - 8.4.1991
	Korjattu	Marja Härmäläinen	8.3.1991
31	Kh		5.3.1991
	Tarkistettu	Marja Härmäläinen	22.1.1991
	Tarkistettu	Marja Härmäläinen	4.6.1990
26	Ksl		31.5.1990
25	Kaj		22.5.1990

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue (2320407) (2320409) 231007	Numero 4540
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNo 03559/94/503
Toppelund II ja Toppelund II b Asemakaavanmuutos		Piiritys LS	Päiväys 16.5.1990
		Suunnittelija MHu	Arkistotunnus 1a 2a / arkku 3