

Piirustus n:o 5623, päivätty 31.08.1999 , muutettu 25.1.2000

AK.14:53

Espoo

Toppelund II

14. kaupunginosa, Haukilahti

Osa vesialuetta

Asemakaavanmuutos

Toppelund II , muutos

14. kaupunginosa, Haukilahti

Kortteli 14080, tontit 3 ja 4

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-2

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa kaksi asuntoa. (§§ 1, 2).

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + —

Kaupunginosan raja.

— — — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— - - - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Ohjeellinen tontin raja.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

14

Kaupunginosan numero.

14080

Korttelin numero.

Ritning nr 5623, daterad 31.08.1999 , ändrad 25.1.2000

Esbo

Toppelund II

Stadsdel 14, Gäddvik

Del av vattenområde

Detaljplaneändring

Toppelund II , ändring

Stadsdel 14, Gäddvik

Kvarter 14080, tomt 3 och 4

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får byggas två bostäder. (§§ 1, 2).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

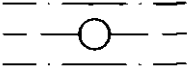
Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
$\frac{1}{2}$ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
I $\frac{1}{2}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa. Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden tontille.	Del av område som bör planteras Infart till tomten får ordnas genom området.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.
1§	Pääasiallisesti maanpäällisen kellarikerroksen rakentamista ei sallita.	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.
2§	Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa kutakin asuntoa kohti rakentaa enintään 20 m ² kasvihuonetilaa sekä 20 m ² autotallitilaa. Kasvihuonetilan pääasiallisena materiaalina tulee käyttää lasia.	Förutom den i planen angivna våningsytan får för varje bostad byggas högst 20 m ² växthusutrymme samt 20 m ² garageutrymme. Det huvudsakliga materialet för växthusutrymmet bör vara glas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavan muutos koskee kunnan ja valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Detaljplaneändringen gäller området som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 11.12.2000 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.12.2000 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä joulukuuta 2000.

Godkänd av stadsfullmäktige den 11.12.2000.

	Kv		13.11.- 11.12. 2000
	Kh		17.10.2000
	Ksl		29.6.2000
	Nähtävillä MRL 65§ ja MRA 27§		21.2. - 21.3.2000
	Ksl		3.2.2000
1227/1999/503	Tarkistettu	Ali Karjalainen	25.1.2000
	Nähtävänä RakA 154§		27.9.-18.10.1999
01396/99/503	Ksl	AP	9.9.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringcentral	Alue 231011	Piir.nro 5623
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1227/1999/503
Toppelund II ja Toppelund II, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS	Päiväys 31.08.1999
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la 2a/arkku 3
PW-suur-Tapiola/Toppelund 2/231011/kaava/231011b.dgn			