Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5867, päivätty 23.4.2002, muutettu

Ritning nr 5867, daterad 23.4.2002, ändrad

AK 14:56

Espoo

Esbo

Toppelund II b, muutos

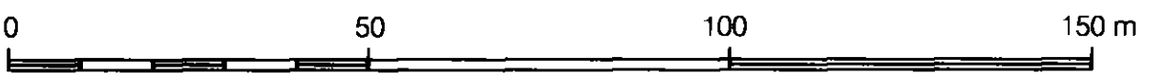
Toppelund II b, ändring

14. kaupunginosa, Haukilahti
Osa korttelia 14079
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 14, Gäddvik
Del av kvarteret 14079
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. (1 §).	Kvartersområde för fristående småhus. (1 §).
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Rigtgivande gräns för område eller del av område.
X X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
14	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
14070	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
605	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

to 25%	Merkintä osittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggytan tillåtna våningsytan som får användas för kontorsutrymmen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
1	Alleviivattu arabialainen luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.	Understreckat arabiskt tal anger högsta tillåtna antal bostäder på byggytan.
(1/2) III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för k utrymme som inräknas i våningsytan.
III (1/2)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens översta våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggyta.
s-1	Rakennus, joka on säilytettävä.	Byggnad som börl bevaras.
vu	Korttelialueen osa, jolle saa rakentaa pallokenttiä.	Del av kvartersområde på vilket får byggas bollplaner.
	Puilla istutettava alue.Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että alueen puuvaltainen luonne säilyy.	Område som bör planteras med träd. Inom området bör bevaras eller planteras träd så, att områdets träddominerande karaktär bevaras.
	Säilytettävä tai istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras eller planteras.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
1 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellari-kerrosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 12.12. 2002 29 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 12.12. 2002 under 29 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Kaisu Junnila
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12 päivänä joulukuuta
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 12.12.2002

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Ksl AP		12.12. 2002
	Nähtävillä MRA 27 §		30.9-29.10. 2002
	Kp		12.9. 2002
	Nähtävillä MRA 30 §		3.6.-5.7. 2002
	Ksl AP		2.5.-16.5. 2002

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 231012	Piir.nro 5867
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 7353/2000/503
Toppelund II b, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä VN	Päiväys 23.4.2002
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la2a/Arkku3

suur-Tapiola/Toppelund II b, muutos/231012/kaava/231012a.dgn

PW:arkisto\vahvistuneet