

Espoo Toppelund II

14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14079 tontti 5
Asemakaavan muutos
Sitova tonttijako

Mittakaava 1:1000



A0-1

**Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
Kts § 1 ja 2.**

**3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.**

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin
raja ja numero.**

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

14

Kaupunginosan numero.

HAU

Kaupunginosan nimi.

14079

Korttelin numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Esbo Toppelund II

**Stadsdel 14, Gäddvik
Kvarter 14079 tomt 5
Detaljplaneändring
Bindande tomtindelning**

Skala 1:1000

**Kvartersområde för fristående småhus.
Inom tomten får byggas en bostad.
Se § 1 och 2.**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

Del av område som skall planteras.

1 §

AO-kortteleissa on rakennettava
2 ap/asunto.

Inom AO-kvarteren bör byggas
2 bilplatser/bostad.

2 §

Osa alueesta sijaitsee merenrannan
tulvariskialueella. Maanalaisiin tiloihin
johtavien ajoluiskien alkujen reuno-
neen on lähdettävä vähintään +3.0
tasolta. Rakenteissa on varauduttava
tulvavaaraan asianmukaisin toimenpitein.

En del av området ligger vid havsstran-
den på område med översvämningsrisk.
De till de underjordiska utrymmena
ledande körrampernas början och kanter
skall utgå minst från nivån +3.0.
I konstruktionerna skall göras reserveringar
för översvämningsrisken med
ändamålsenliga åtgärder.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.3.2013 (pöytäkirjan 44 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13.3.2013 (44 § i protokollet).

	Ksl		13.3.2013
	Nähtävillä MRA 27§		17.12.2012-21.1.2013
	Ksl		28.11.2012
	tarkistettu		19.11.2012
	Nähtävillä MRA 30§		19.12.2011-19.1.2012
5224/10.02.03/2011	Kp	Kari Moilanen	21.11.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 231013	Piir.nro 6683
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5224/10.02.03/2011
Toppelund II Asemakaavan muutos		Piirtäjä MMa	Päiväys 21.11.2011
		Suunnittelija LRo/ Eriksson Arkkitehdit Oy	Arkistotunnus 10 02
PW:Suur-Tapiola / Toppelund II/231013/kaava/231013a.dgn			