Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak. 14:41

N:o 4010 , päivätty 12.12.1985 , muutettu 25.8.1988

Espoo

Haukilahti II

~~Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:2000~~
Asemakaavanmuutos 1:2000
~~14. kaupunginosa, Haukilahti~~
~~Osa korttelia 14003 ja puistoalue~~

Kortteli 14032 sekä katu- ja puistoalueet
HAUKILAHTI, muutos

23. kaupunginosa, Matinkylä
Matinpuronpuisto kortteli 23201 osa
IIRISLAHTI, muutos

0 10 20 30 40 50 75 100 150 200 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
1 ja 2 §

Yleisten rakennusten korttelialue.
1 §

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
1 ja 3 §

Puisto.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
4 §

Ohjeellinen pallokenttä.

Nr 4010, daterad 12.12.1985, ändrad 25.8.1988

Esbo

Gäddvik II

~~Stadsplan och stadsplaneändring 1:2000~~
Stadsplaneändring 1:2000
~~14 stadsdelen, Gäddvik~~
~~Del av kvarter 14003 och parkområde~~

Kvarter 14032 samt gatu- och parkområden
GÄDDVIK, ändring

23 stadsdelen, Mattby
Mattbäcksparken kvarter 23201 del
IRISVIK, ändring

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A — Kvartersområde för bostadshus.
1 och 2 §

Y — Kvartersområde för allmänna byggnader.
1 §

YO — Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
1 och 3 §

VP — Park.

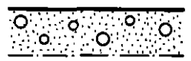
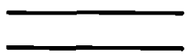
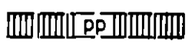
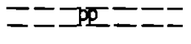
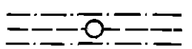
ET — Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
4 §

VU — Riktgivande bollplan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	14	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	14003	Kvartersnummer.
Tontin numero.	1	Tomtnummer.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	TELANIITTY	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	5500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.	as 70 %	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palveleviin tiloihin, myös erityisasuntoihin.	so 60 %	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för utrymmen för social verksamnet och hälsovård, även för specialbostäder.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 II	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A).	32 dB	Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 00 dB(A).
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Tontti on aidattava siten, että aidat muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan. Aitojen tulee olla ilmatiiviitä.		Tomten bör förses med staket så, att staketen bildar ett enhetligt hinder mot trafikbuller. Staketen skall vara lufttäta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 40 m2 kohti.		Område som bör planteras med träd och buskar. Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 40 m2 av den del av tomten eller området som bör planteras.
Katu.		**Gata.**
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.		**För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av område, förbindelse obligatorisk, läget instruktivt.**
Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.		För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.		Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.	k	Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:	1 §	Bilplatser bör byggas enligt följande:
1) A-korttelialueella 1 autopaikka asuntoalan 170 m2 kohti.		1) Inom A-kvarteret bör byggas 1 bilplats/170 v-m2
2) Y-korttelialueella rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka/200 k-m2.		2) Om antalet bilplatser som måste byggas för kvartersområdet för allmänna byggnader besluter byggnadsnämnden på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör dock byggas 1 per 200 m2 våningsyta.
Korttelialueelle saa rakentaa asuntolarakennuksia sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja. Asuinhuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m2. Korttelialueelle on rakennettava yhteistä oleskelutilaa 10 m2 asuntoa kohti.	2 §	På kvartersområdet får byggas internatbyggnader med tillhörande utrymmen för gemensamt bruk. Bostadslägenheternas yta får i medeltal vara mindre än 50 m2. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m2 sammanhängande vistelseutrymme.
Alueelle saa rakentaa myös sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	3 §	Inom området får också uppföras utrymmen för social verksamhet och hälsovård samt bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.
Alue on tarkoitettu hiekkasiilojen rakentamiseen.	4 §	Området är avsett för byggande av sandsilor.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava on tontti-, maa- ja yleisten alueiden rekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller tomt-, jord- och allmänna områden, som är införda i tomtregistret.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 25.1.1989 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 25.1.1989 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25 päivänä tammi kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 25.1.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 22 päivänä marraskuuta 1990
Fastställd i miljöministeriet den 22.11.1990

paitsi kortteli 14003

38	Kv		25. 1.1989
37	Kh		15.11.1988
35	Ksl		15.9.1988
34	Aj		31. 8. 1988
33	Tarkistettu	Eeva Kaukolahti	25. 8. 1988
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		25.4.-9.5.1988
31	Kh		1. 3. 1988
26	Ksl		11. 6.1987
25	Aj		3. 6.1987
	Tarkistettu	Eeva Kaukolahti	21. 5.1987
23	Nähtävillä 154 §:n mukaan		10.2.- 28.2.1986
22	Aj		8.1.1986

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero **4010**

HAUKILAHTI II
asemakaava ja asemakaavanmuutos

Päiväys 12.12.1985

Alue 231200 ~~23260~~

Piirtäjä LS.VT

Mittakaava 1:2000

Viite

Suunnittelija IKa

Arkistotunnus Ia 2a ARKKU 3