

AK.15:37

Piirustus n:o 4881, päivätty 10.11.1992, muutettu 23.2.1995

Espoo

Niittysilta

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Katualue
14. kaupunginosa, Haukilahti
Liikennealue ja katualue

Niittykumpu I c

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Katu-, liikenne- ja suojaviheralue
Asemakaava

Niittykumpu I

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Liikennealue

Niittykumpu I b

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Osa korttelia 15045, kortteli 15043 ja
Telämäenpolku

Haukilahti

14. kaupunginosa, Haukilahti
Osa korttelia 14041

Ritning nr 4881, daterad 10.11.1992, ändrad 23.2.1995

Esbo

Ängsbro

15 stadsdelen, Ängskulla
Gatuområde
14 stadsdelen, Gäddvik
Trafikområde och gatuområde

Ängskulla I c

15 stadsdelen, Ängskulla
Gatu-, trafik- och skyddsgrönområde
Stadsplan

Ängskulla I

15 stadsdelen, Ängskulla
Trafikområde

Ängskulla I b

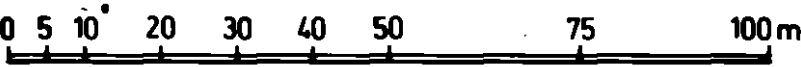
15 stadsdelen, Ängskulla
Del av kvarter 15045, kvarteret 15043 och
Kavelbackastigen

Gäddvik

14 stadsdelen, Gäddvik
Del av kvarter 14041

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
1 § - 4 §.

Erillispientalojen korttelialue.
5 §.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Puisto.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Tämän tason yläpuolelle saa sijoittaa saunan sekä hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneita.

Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
1 § - 4 §.

Kvartersområde för fristående småhus.
5 §.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Park.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak. Ovanför denna nivå får byggas bastu samt hiss- och ventilationsmaskinrum.



15

NIIT

15045

4

TELAMÄNPO

1310



Rakennusala.

Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun su-
luissa ilmoitetun likimääräisen korkeusaseman osoittamalta
tasolta lukien. Tämän tason alapuolelle saa sijoittaa
sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, sosiaali-, koulutus-,
sauna-, konehuone-, kellari- ja kiinteistöhuoltotiloja
kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Vesialtaan rakentamista varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten
rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden raken-
teiden ääneneristävyys vastaa liikennemelua vastaan on oltava
vähintään 30 dB(A).

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava, korttelin sisäiseen
virkistyskäyttöön tarkoitettu alue.
Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että
niiden määrä on vähintään 1 istutettavan alueen osan
40 m² kohti. Aluetta ei saa aidata.

Istutettava puurivi.

Säilytettävä puuryhmä.

Katu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- tai polku-
pyöräilykatu.

Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku- tai polku-
pyöräilykatu.

Liikennealueen ylittävä katu.

Eritasossa risteävät liikennealueet.

Osa autopaikoista tulee sijoittaa kellariin.

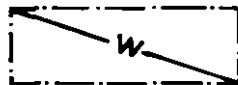
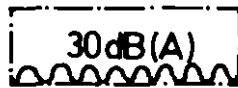
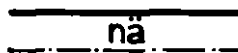
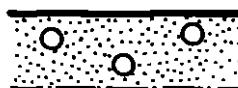
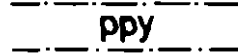
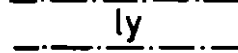
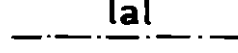
Merkintä osoittaa, että liikennealueelle on rakennettava
valli tai muu melua estävä rakenne, joka alentaa liikenne-
melua välittömästi rakenteen takana olevalla suojeltavalla
alueella vähintään 10 dB(A).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
tonttiliittymää.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan



III(+11.5)



(a)



e = 0.25

Byggnadsyta.

Den romerska siffran anger det största antalet våningar
räknat från den inom parentes angivna ungefärliga mark-
höjden. Under denna nivå får förläggas, ingångs-, hiss-,
förråds-, social-, skolnings-, bastu-, maskinrums-, källar-
och fastighetsunderhållsutrymmen utöver den byggnadsrätt
som angivits i stadsplanen.

Del av område som reserverats för byggande av vatten-
bassäng.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör
byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruk-
tioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A).

För frisiktsområde för allmän väg reserverad del av område.

Område som bör planteras med träd och buskar och är avsett
för kvarterets rekreatjonsbruk.
inom området bör bevaras eller planteras träd så, att
deras mängd är minst 1 per 40 m² av det område som bör

Trädrad som bör planteras.

Trädrad som bör bevaras.

Gata.

För kollektiv trafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Gå- och cykeltrafikgata under gata eller trafikområde.

Gå- och cykeltrafikgata över gata eller trafikområde.

Gata över trafikområde.

Trafikområden, som korsar varandra i olika plan.

En del av bilplatserna bör placeras i källaren.

Beteckningen anger att trafikområdet skall förses med buller-
vall eller annan bullerdämpande konstruktion så, att buller-
nivån förorsakad av trafiken sjunker minst 10 dB(A) på det
område omedelbart bakom konstruktionen som skall skyddas.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Exploateringsstal, dvs. Förhållandet mellan våningsytan
och tomtens yta.

- Kortteleita varten on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- liiketilat

1 autopaikka/50 m2 ka

- toimistotilat

1 autopaikka/60 m2 ka

- asunnot

1 autopaikka/80 m2 ka
- Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta saman korttelin toisen tontin alueelta.

2 §
- Rakennusten katolle ja piha-alueelle saadaan sijoittaa helikopterin laskeutumispaikka.

3 §
- Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

4 §
- Enintään 2-kerroksisten omakotirakennusten korttelialue, jossa kullekin rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 2 asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kullekin rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 1-kerroksisen talousrakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 20 % rakennusoikeudesta. Asuinrakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m. Autopaikkoja on rakennettava 2 kpl/asuntoa kohti.

5 §

Asemakaava ja asemakaavanmuutos koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen och stadsplaneändringen gäller delvis- och tomtregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen

Marja Härmäläinen
Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 11.12.1995 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.12.1995 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
Pä. tjänstens vägnar:
Solveig Kallén
Solveig Kallén
Hollinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11. päivänä joulukuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.12.1995
Vahvistettu ympäristöministeriössä 30 päivänä huhtikuuta 1996
Fastställd i miljöministeriet den 30.4.1996

I kvarteren bör byggas bilplatser enligt följande:

- affärsutrymmen

1 bilplats/50 m² vy
- kontorsutrymmen

1 bilplats/60 m² vy
- bostäder

1 bilplats/80 m² vy

Tomtens bilplatser får anläggas utanför densamma, på annan tomt inom kvarteret.

På byggnadernas vattentak och gårdsplanen får placeras landningsplats för helikopter.

På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Kvartersområde för egnahemsbyggnader i högst 2 våningar, inom vilket på varje byggnadsyta får uppföras högst en bostadsbyggnad med högst 2 bostäder. Utöver den tillåtna byggnadsrätten får på varje byggnadsyta uppföras högst en ekonomibyggnad i högst en våning med en våningsyta som utgör högst 20 % av byggnadsrätten. Bostadsbyggnadens höjd får vara högst 8 m.
Bilplatser bör byggas 2 st per bostad.

38	Kv		11.12.1995
37	Kh		14.11.1995
34	Ksl	AP	21.9.1995
32	Nähtävillä Raka 39 §:n muk.		20.3.-10.4.1995
	Tarkistettu	M. Rajala	23.2.1995
31	Kh		14.2.1995
26	Ksl		6.10.1994
31	Kh, palautti		21.6.1994
26	Ksl, palautti	AP	21.10.1993-19.5.1994
	Tarkistettu	M. Rajala	12.10.1993
23	Nähtävillä Raka 154 §		11.1. - 8.2.1993
22	Kaj		1.12.1992

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	N:o 2320800 (2320341) 2140900 2140604 231400 2140701	N:o 4881
NIITYSILTA, asemakaava NIITYKUMPU I c, asemakaava NIITYKUMPU I, asemakaavanmuutos NIITYKUMPU I b, asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	Dieta 03152/93/503
		Puolust LS	Päätös 10.11.1992
		Suunnittelija AK	Arvostelu la 2a