AK. 14:70

Piirustus n:o 7163, päivätty 11.4.2018, muutettu 18.9.2019

Ritning nr 7163, daterad 11.4.2018, ändrad 18.9.2019

Espoo

Telaniitty

Asemakaava ja asemakaavan muutos

14. kaupunginosa, Haukilahti
Katu-, virkistys- ja vesialueet

23. kaupunginosa, Matinkylä
Katu-, virkistys- ja vesialueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 230900 Hyväksytty 06.05.1974
Aluenro 311200 Hyväksytty 28.09.1984
Aluenro 311205 Hyväksytty 18.10.2010

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Kavelängen

Detaljplan och detaljplaneändring

Stadsdel 14, Gäddvik
Gatu-, rekreations- och vattenområden

Stadsdel 23, Mattby
Gatu-, rekreations- och vattenområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 230900 Godkänd 06.05.1974
Områdesnr 311200 Godkänd 28.09.1984
Områdesnr 311205 Godkänd 18.10.2010

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

VL/s	Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Puuston luonnontilaisen kehityksen turvaamiseen kiinnitetään erityistä huomiota. (4-6 §)	Område för närrekreation där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädkronorna bevaras. Särskild försorg ska dras om tryggandet av trädbeståndets naturliga utveckling. (4-6 §)
VL-1	Lähivirkistysalue, jonka läpi kulkevat ekologiset ja virkistysyhteydet tulee turvata. (1, 3-6 §)	Område för närrekreation, där den ekologiska förbindelsen och rekreationsförbindelsen som korsar området ska tryggas. (1, 3-6 §)
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. (1-7 §)	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. (1-7 §)
W	Vesialue.	Vattenområde.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
23	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MAT	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
TELATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
vm	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
s-1	Alueella sijaitsee kalastollisesti arvokas puro. Puron luontaista vesiuomaa, rantapenkkaa tai virtaavaa veden laatua ja määrää ei tule muuttaa siten, että purossa elävä taimenkanta vaarantuu. Puron varressa tulee olla alueelle luonteenomaista varjostavaa, korkeaa kasvillisuutta.	I området finns en bäck med värdefullt fiskbestånd. Bäckens naturliga fåra, strandbrinken, vattenkvaliteten och vattenflödet får inte ändras så att beståndet av bäcköring i bäcken äventyras. Vid bäcken ska det finnas för området naturlig, skuggande och hög växtlighet.
s-2	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.	Skyddad del av området där det finns med stöd av naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.
pes	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pesu- ja pukutilarakennuksen.	Ungefärlig byggnadsyta för en byggnad för duschar och omklädningsrum.
ur	Ohjeellinen urheilukentälle varattu alueen osa.	Ungefärlig områdesdel för sportplan.
hu	Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.	En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.
p-1	Pysäköimispaikka, jonka sijainti on ohjeellinen. Alue tulee toteuttaa puu- ja pensasistutuksin jäsenneltynä. Alueella on oltava kasvullista alaa vähintään 30%.	Parkeringsplats vars läge är riktgivande. Området ska disponeras med träd- och buskplanteringar. På området ska finnas växtlig yta minst 30%.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av riktgivande område.
pp/h	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gångtrafik reserverad del av riktgivande område där servicetrafik är tillåten.
h	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	För områdets interna servicetrafik reserverad del av riktgivande område.
s	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, joka tulee toteuttaa siltana siten, ettei veden virtausta alueella estetä.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, som bör byggas som bro så, att vattnets strömming på området inte hindras.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

BIL- OCH CYKELPLATSER

1 § Autopaikkoja on rakennettava VU-aluetta varten vähintään 30 ap ja enintään 50 ap. Autopaikat tulee sijoittaa sijainniltaan ohjeelliselle p-1-alueelle.

Det ska byggas minst 30 och högst 50 bilplatser för kvartersområdet VU. Bilplatserna ska placeras på det ungefärligt placerade området p-1.

2 § Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 60 runkolukittavaa polkupyöräpaikkaa.

Det ska byggas minst 60 cykelplatser där cykelramen kan låsas vid en ställning.

HULEVEDET JA TULVARISKI

DAGVATTEN OCH ÖVERSVÄMNINGSRISK

3 § Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filteringsmetoder.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on + 2,8 ja aaltoiluvara 20 cm. Korkeustason +3,0 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä.

Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Det högsta högvattenståndet är +2,8 m.ö.h. och marginalen för vågorna ytterligare 20 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger under +3,0 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå utan ändamålsenlig isolering mot vatten.

KAUPUNKIKUVA

STADSBILD

4 § Alue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti materiaaleiltaan korkeatasoisesti. VU-alueen rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja ympäristöön sopeutuvia.

Området ska passa in i stadsbilden och högklassiga material ska användas. Byggnadernas fasader i kvartersområdet VU ska ha ett högklassigt utseende och harmoniera med omgivningen.

5 § Pelastus- ja huoltotiet tulee toteuttaa siten, että alueet ovat osana puiston jalankulku- ja pyöräilyreittejä.

Service- och räddningsvägar ska utgöra en del av parkens gång- och cykelvägar.

SULFIDISAVI

SULFIDLERA

6 § Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista.

Möjliga förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inleds.

VALAISTUS

BELYSNING

7 § Alueen valaistuksen suunnitteluun ja toteutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa naapuritonteille.

Särskild uppmärksamhet ska ägnas planering och genomförande av belysningen i området. Området belysning ska planeras och genomföras på ett sätt som orsakar så lite olägenhet som möjligt för granntomterna.

Alueelle on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja valaistussuunnitelma.

En utredningsplan för kommunalteknik och en belysningsplan har utarbetats för området.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18.9.2019 (pöytäkirjan 139 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 18.9.2019 (139 § i protokollet).

/b	Ksl, rajausta muutettu	Katri Ervasti	4.9.-18.9.2019
	Nähtävillä MRA 27§		14.5.-12.6.2018
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Katri Ervasti	11.4.-25.4.2018
	Nähtävillä MRA 30§		5.9.-3.10.2016
2402/2016	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	17.8.2016

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 231700	Piir.nro 7163
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 2402/10.02.03/2016
Telaniitty Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä JLu	Päiväys 11.4.2018
		Suunnittelija KE	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000