

AK 26:4

Piirustusno 2333, päivätty 15.12.1976, muutettu 15.1.1980

ESPOO

15., 22. ja 26. kaupunginosa,
Niittykumpu, Olari ja Mankkaa

Korttelit 26101-26113, 26115-26129, 26131-26135
Asemakaava 1:2000

Seilimäki-Lukupuro

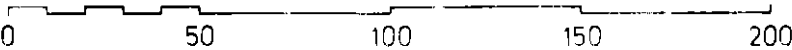
Puisto- ja katualue
Asemakaavanmuutos

Tontunmäki

Puisto- ja katualue
Asemakaavanmuutos

Olarinluoma

1:2000



Ritningnr 2333, daterad 15.12.1976, ändrad 15.1.1980

ESBO

15., 22. och 26 stadsdelen
Ängskulla, Olars och Mankans

Kvarteren 26101-26113, 26115-26129, 26131-26135
Stadsplan 1:2000

Söilibacka-Lukubäcken

Park- och gatuområde
Stadsplaneändring

Tomtekulla

Park- och gatuområde
Stadsplaneändring

Olarsbäcken

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

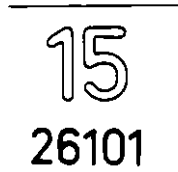
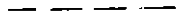
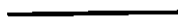
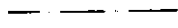
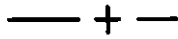
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori, jolle saa rakentaa 600k-m2 myymälätiloja.

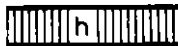
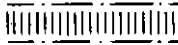
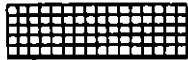
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelinosa.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katualue.



JUHANNUSTIE



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområdet fastställelsen avser.

Stadsdels gräns.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu - eller trafik-område, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Öppen plats eller torg, på vilket får byggas 600m² vy butiksutrymmen.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat del av kvarter.

För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområde.

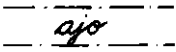
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Alueen osa, jolla joukkoliikenne on sallittu



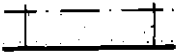
Del av område, på vilken kollektivtrafik är tillåten

Puistoalueen osa, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys yleisten rakennusten korttelialueelle.



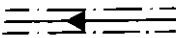
Del av parkområde, genom vilken får ordnas körförbindelse till kvartersområde för allmänna byggnader.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.



Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Viemäriä ja vesijohtoa varten varattava alue.



Område som bör reserveras för avlopp och vattenledning.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

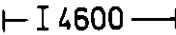
II

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Arabialainen luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

II 450

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Det arabiska talet anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.



Lehtipuilla istutettava tontin tai alueen osa.



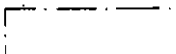
Del av tomt eller område som bör planteras med lövträd.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.25

Tomtexploateringsantal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Rakennusala.

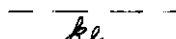


INSTRUKTIV GÅNGTRAFIK



Instruktiv gångtrafik i olika plan.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.



Gångtrafik i olika plan.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.



Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Rakennuksen pituus saa olla enintään 45 metriä ja se on porrastettava sivusuunnassa vähintään 2 m ainakin kerran. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa.

AR³³

Kvartersområde för radhus och kopplade småhus.
Byggnad får vara högst 45 m lång och bör avtrappas i sidoriktningen minst 2 m åtminstone en gång. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar. Per bostad bör anläggas minst 1,5 bilplatser.

Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa.

AR⁸

Kvartersområde för radhus och kopplade småhus.
Per bostad bör anläggas minst 1,5 bilplatser.

Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Rakennuksen pituus saa olla enintään 20 metriä. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin. Varastotiloja sekä muita vastaavia asuntojen aputiloja saadaan tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa korttelialueelle, kuitenkin enintään 10 % rakennusoikeuden määrästä. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa.

AR³⁸

Kvartersområde för radhus och kopplade småhus.
Byggnad får vara högst 20 m lång. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar. Förrådsutrymmen samt andra motsvarande bostads hjälputrymmen får på kvartersområdet byggas utöver den genom tomtexploateringstalet angivna byggnadsrätten dock motsvarande högst 10 % av kvarterets byggnadsrätt.

Per bostad bör anläggas minst 1,5 bilplatser.

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa. Korttelialueelle saadaan sijoittaa enintään 200 m2 kerrosalaan kuuluvia sosiaalitiloja.

AO²⁸

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar. Per bostad bör anläggas minst 1,5 bilplatser. Inom kvarteret får placeras högst 200 m2 socialutrymmen, som inräknas i våningsytan.

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa.

AO¹⁶

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar. Per bostad bör anläggas minst 1,5 bilplatser.

Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämättömät henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 2 työntekijää kohti ja 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AV

Kvartersområde för bostads- och trädgårdsbyggnader. Inom kvartersområdet får byggas en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvarteret bör anläggas följande bilplatser: En bilplats per 2 anställda och 2 bilplatser per bostad.

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myymälätiloja sekä yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle yksi autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.

AL³⁴

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Inom området får byggas butiksutrymmen samt en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Per 50 m2 våningsyta bör byggas en bilplats på kvartersområdet.

Yhdistettyjen liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja sekä yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelialueelle on rakennettava yksi autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 60 m2 kohti ja asuntoa kohti 2 autopaikkaa.

ALT¹

Kvartersområde för förenade affärs- och småindustribyggnader. På området får också förläggas kontor och utrymmen för social verksamhet samt en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvarteret bör anläggas för affärs- och arbetsutrymmen en bilplats per 60 m2 våningsyta och 2 bilplatser per bostad.

Yleisten rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueelle on rakennettava 1 autopaikka kutakin kerrosalan 150 m2 kohti.

Y³

Kvartersområde för allmänna byggnader.
På kvartersområdet får uppföras bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom området bör byggas en bilplats per 150 m2 våningsyta.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueelle on rakennettava 1 autopaikka kutakin kerrosalan 150 m2 kohti.

YOS¹¹

Kvartersområde för byggnader för undervisning- och social verksamhet. På kvartersområdet får uppföras bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom området bör byggas en bilplats per 150 m2 våningsyta.

Kerho-,^{opetus-} sosiaali- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueelle on rakennettava 1 autopaikka kutakin kerrosalan 150 m2 kohti.

YOSV¹

Kvartersområde för klubb-,^{undervisning-} social- och underhållningsändamål. På området får därtill uppföras bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.
Inom området bör byggas en bilplats per 150 m2 våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten kortteli-
alue. Alueelle on rakennettava 1 autopaikka kutakin
kerrosalan 150 m² kohti.

Puistoalue.

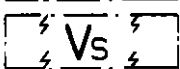
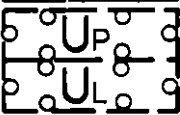
Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkipaikka-alue.

Muuntaja-alue.

Voimansiirtoalue.

Kaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.



Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.
Inom området bör byggas en bilplats per 150 m² våningsyta.

arkområde.

Instruktiv bollplan.

Instruktiv lekplatsområde.

Transformatorområde.

Område för högspänningsledning.

Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

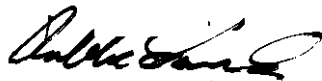
Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelning



Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 13.2.1980 pöytäkirjan 4 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygas att stadsplanekartan överensstämmer med
Esbo stadsfullmäktige beslut § 4 i protokoll den 13.2.1980

Viran puolesta:
På ämbätets vägnar:



Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohja-
kartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och bas-
kartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 14.5.1979
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen



Mikko Kuoppala
Mittausosaston päällikkö
Chefen för mättningsavdelningen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.2.1980
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17.7.1980 vähäisin muutoksin.
Fastställd i inrikesministeriet den med ringa förändringar.

	Kartta puhtaaksi piirretty uudelleen	<i>Leena Niemi</i>	21. 04.1980
38	Kv		13. 02.1980
37	Kh, korjattu 15.1.1980	<i>Leena Niemi</i>	07. 01.1980
35	Ksl, korjattu 6.6.1979	<i>Leena Niemi</i>	31. 05.1979
34	Aj.		23. 05.1979
33	Tarkistettu	<i>Leena Niemi</i>	16. 05.1979
32	Nähtävillä 39 §		27. 9 - 11. 10. 1978
31	Kh.		4. 09. 1978
35	Ksl., korjattu 14.4.1978	<i>Leena Niemi</i>	13. 4.1978
34	Aj.		30. 3.1978
33	Tarkistettu	<i>Leena Niemi</i>	22. 3.1978
32	Nähtävänä 39 §		16. 6. - 11. 7. 1977
3060	Kh.		30. 5.1977
3050	Ksl.		30. 12.1976
3045	Aj.		22. 12.1976
3044	Nähtävillä 154 §		18. 9. - 3. 12. 1975
3040	Aj.		18. 6. 1975



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Seilimäki-Lukupuro, Asemakaava
Tontunmäki, Asemakaavanmuutos
Olarinluoma, Asemakaavanmuutos

Suunnittelija
LN

Piirtäjä
LL, VT

Alue
~~2440~~ 240/00

Mittakaava
1:2000

Päiväys
15.12.1976

Numero
2333