

AK.26:13

N:o 3714 , päivätty 2.2.1984

Espoo

26. kaupunginosa, Mankkaa

Kortteli 26102; tontit 1-3, puisto- ja katualue

Asemakaavanmuutos 1:1000

Seilimäki-Lukupuro



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1 §)

Liikerakennusten korttelialue. (2 §)

Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue. (3 §)

Rakennuksen pituus saa olla enintään 45 metriä ja se on porrastettava sivusuunnassa vähintään 2 m ainakin kerran. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, toimistoja ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja sekä yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelialueelle on rakennettava yksi autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 60 m2 kohti ja asuntoa kohti 2 autopaikkaa.

Nr. 3714 , daterad 2.2.1984

Esbo

26 stadsdelen, Mankans

Kvarteret 26102, tomterna 1-3, park- och gatuområdet

Stadsplaneändring 1:1000

Söilibacka-Lukubäcken

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

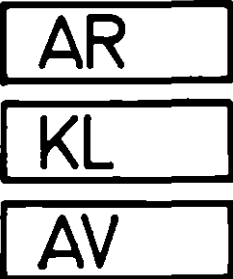
Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. (1 §)

Kvartersområde för affärsbyggnader. (2 §)

Kvartersområde för bostads- och trädgårdsbyggnader. (3 §)

Byggnad^{en} får vara högst 45 m lång och bör avtrappas i sidoriiktning minst 2 m, åtminstone en gång. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

Till området får även förläggas ickemiljöstörande industriutrymmen, kontor och utrymmen för social verksamhet samt en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvarteret bör anläggas för affärs- och arbetsutrymmen en bilplats per 60 m2 våningsyta och 2 bilplatser per bostad.



1 §

2 §

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon ~~kanalta~~ välttämättöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 2 työntekijää kohti ja 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

3 §



26

26102

3

5100

e=0.25

II



1.5ap/as

Inom kvartersområdet får byggas en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvarteret bör anläggas följande bilplatser: En bilplats per 2 anställda och 2 bilplatser per bostad.

Park.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 27.2.1985 pöytäkirjan 6 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 27.2.1985 under 6 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä helmi kuuta 1985
Godkänd av stadsfullmäktige den 27.2.1985

Vahvistettu ympäristöministeriössä 4 päivänä heinä kuuta 1985
Fastställd i miljöministeriet den 4.7.1985

38	Kv.		27.02.1985
37	Kh.		15.01.1985
32	Nähtävillä RakA 39 §		10 – 28.12.1984
31	Kh		6.11.1984
26	Ksl		16.2.1984
25	Aj.		8.02.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 3714
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
SEILINMÄKI – LUKUPURO		Päiväys 2.2.1984	Aika 24.10 24.10.83
asemakaavanmuutos		Piirittäjä LK	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija AK	Arkistotunnus