

AK. 26:60

Piirustus n:o 6889, päivätty 9.5.2017, muutettu 27.9.2017

Ritning nr 6889, daterad 9.5.2017, ändrad 27.9.2017

Espoo

Esbo

Seilikaarenkulma

Sölibågshörnet

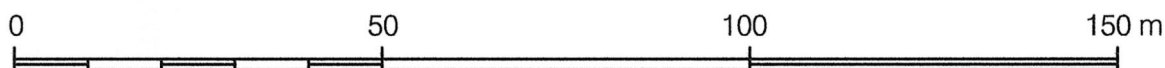
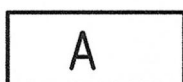
Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

26. kaupunginosa, Mankkaa
Kortteli 26104 ja virkistysalueetStadsdel 26, Mankans
Kvarter 26104 och rekreations-
områdenaMUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 240100 Hyväksytty 17.7.1980DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 240100 Godkänd 17.7.1980

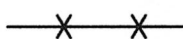
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:Asuinrakennusten korttelialue.
1-5 §Kvartersområde för bostadshus.
§ 1-53 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 meter utanför planområdets
gräns.Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoit-
taa merkinnän poistamista.Kryss på beteckning anger
att beteckningen slopas.

26

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

MAN

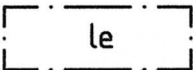
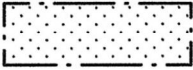
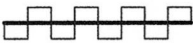
Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

26104

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

1950	Rakennusoikeus kerrosala-neliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+6.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggyta för bilförvaringsplats.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Som lek- och uteplats reseverad del av området.
	Istutettava alueen osa.	Del av området som ska planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där fordonsanslutning inte får ordnas.

1 §

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto.
 Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto.

Autopaikat on rakennettava auton säilytyspaikan rakennusosalle joko autokatoksiin tai avopaikkoina.
 Vähintään 30 %:lle autopaikoista on rakennettava autokatos. Polkupyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukitussa tilassa. Lisäksi polkupyöräpysäköintiä tulee osoittaa ulkotiloissa.

PARKERING

Bilplatser ska byggas misnt 1 bp/80 v-m², dock minst 0,5 bp/bostad.
 Cykelplatser ska byggas minst 1 cp/30 v-m², dock minst 2 cp/bostad.

Bilplatserna ska byggas på byggytan för bilförvaringsplats antingen som täckta eller öppna platser. Minst 30 % av bilplatserna ska vara täckta. Cykelplatserna ska finnas i takförsatt och låst utrymme. Dessutom ska cykelplatser anvisas utomhus.

2 §

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Väestönsuoja-, kiinteistö-, tekniset, ulkoiluvälinevarasto-, polkupyörävarasto-, jätehuolto- ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Erillisiä asuntokohtaisia varastotiloja saa rakentaa 10 % asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia pysäköinti-paikkoja laskettaessa.

3 §

RAKENTAMISTAPA

Asuinrakennuksen tai autokatoksen julkisivun suurin sallittu pituus on 45 metriä.

4 §

PIHA-ALUEET

Korttelin piha-alue tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena. Korttelia ei saa aidata yleisiä alueita vasten muuten kuin kasvillisuudella. Istutettavalle alueen osalle ja leikki- ja oleskelualueeksi varatulle alueen osalle tulee istuttaa myös suuriksi kasvavia puita.

5 §

HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistys-alueille. Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi. Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Alle +6,8 (N2000) rakennettaessa hulevesi voi vaurioittaa rakenteita. Korttelikokonaisuus tulee suunnitella yhtenäisenä siten, ettei tonttijako vaikuta hulevesien hallintaan.

TILLÄGGSBYGGRÄTT

Skyddsrum, fastighets- och tekniska utrymmen förråd för friluftsutrustning, cykelförråd, soprum och återvinningsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.

Fristående för de respektive bostäderna avsedda förråd får byggas 10 % utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.

De utrymmen som tillåts utöver den i planen antecknade byggrätten beaktas inte då planens bilplatser beräknas.

BYGGSÄTT

Maximilängden för fasaden i bostadsbyggnad eller täckt bilplats är 45 meter.

GÅRDSOMRÅDEN

Kvarterets gårdsplan ska planeras som en enhetlig helhet. Kvarteret får inte inhägnas mot allmänna områden annat än med växtlighet. På den områdesdel som ska planteras och den del som reserverats som lek- och uteplats ska planteras också träd som växer sig stora.

DAGVATTEN

Dagvattnet från de ogenomsläppliga ytorna ska fördröjas inom området så att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -cisternernas dimensionerade volym ska vara en kubik (1 m³) per varje hundra kvadratmeter ogenomsläpplig yta (100 m²). Fördröjningssänkorna, bassängerna eller -cisternerna ska tömmas inom 12-24 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp. Dagvatten får på kontrollerat sätt ledas ut i rekreatiomsområdena. Torvtak räknas som genomsläpplig yta. Vid nybyggandet ska översvämningens risken beaktas. Vid byggande nedanför +6,8 (N2000) kan dagvattnet skada konstruktionerna. Kvartershelheten skall planeras så att en kommande eventuell tomtindelning inte inverkar menligt på dagvattenhanteringen.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.9.2017 (pöytäkirjan 37 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.9.2017 (37 § i protokollet).

	/b	Ksl, muutettu	Matias Kallio 27.9.2017
		Nähtävillä MRA 27§	29.5.-28.6.2017
1447/2014	/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Matias Kallio 9.5.2017
		Nähtävillä MRA 30§ (Mankkaanmalmi, Vanhan-Mankkaan haka, Seilikaarenkulma 240304)	25.8.-23.9.2014
1458/2014		Kp (OAS)	Torsti Hokkanen 11.8.2014
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 240119
	Asemakaavayksikkö Detalplaneenheten		Piir.nro 6889
Seilikaarenkulma Asemakaavan muutos		Mittakaava 1:1000	Asianumero 1447/10.02.03/2014
		Piirtäjä MKa, SLe	Päiväys 9.5.2017
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			