AK. 26:61

Piirustus n:o 7047, päivätty 29.8.2018, muutettu 13.2.2019

Ritning nr 7047, daterad 29.8.2018 , ändrad 13.2.2019

Espoo

Seilimäki-Lukupuro
Asemakaavan muutos

26. kaupunginosa, Mankkaa
Kortteli 26115

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 240115 Hyväksytty 20.3.1997

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1-4 §)
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
26	Kaupunginosan numero.
MAN	Kaupunginosan nimi.
26115	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Esbo

Söilibacka-Lukubäcken
Detaljplaneändring

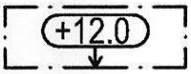
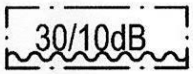
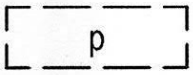
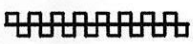
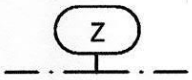
Stadsdel 26, Mankans
Kvarter 26115

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 240115 Godkänd 20.3.1997

Skala 1:1000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. (1-4 §)
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Kvartersnummer.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Merkintään sisältyvä ensimmäinen numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneineissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	Det i betckningen ingående första siffervärdet uttrycker att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifrv. sida av byggytan ska vara sådana att den dagtida A-viktade skillnaden mellan den ljudnivåsom från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet.
	Merkintään sisältyvä jälkimmäinen numeroarvo ilmaisee, että parvekkeiden lasituksen, kaideosan ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä niihin kohdistuvan äänitason ja parvekkeella havaittavan äänitason yöaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	Det i beteckningen ingående senare siffervärdet uttrycker att balkongernas glasväggar, barriärdelen och övriga konstruktioner ska vara sådana att den nattetida A-viktade skillnaden mellan den ljudnivåsom från trafiken riktas mot glaset och den ljudnivåsom uppfattas på balkongen motsvarar minst siffervärdet.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Till läget riktgivande byggyta.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Voimalinja. Alueen rakentamisesta ja muista järjestelyistä on neuvoteltava voimalinjan omistajan kanssa.	Kraftledning. Om områdets bebyggande och övriga arrangemang skall förhandlas med kraftlinjens ägare.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1/asunto. - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - asunnot 1 pp/30 k-m² tai vähintään 2 pp/asunto. Pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukitussa tilassa.	Bilplatser ska byggas 1 bp/80 v-m², dock minst 1 bp/bostad. - Cykelplatser ska byggas minst enligt följande: - Bostäder 1 cp/30 v-m² eller minst 2 cp/bostad. Cykelplatserna ska finnas i takförsett och låst utrymme.
2 §	Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylity.	Kvarter ligger inom bulleområdet. Lek- och uteplatserna ska placeras så att de skyddas mot buller av byggnaderna och/eller bullerskydd så att de för bostadsområden uppställda riktvärdena för utomhusområden inte överskrids.

3 §

Ilmanotto on järjestettävä pihapuolelta tai katolta.

Luftintagen längs ska ordnas från gårdssidan eller på taket.

4 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m^3 jokaista 100 m^2 kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m^3 per 100 m^2 ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12- 24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella.

Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder. Dagvatten får med markägarens godkännande kontrollerat ledas till rekreationsområdena.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.2.2019 (pöytäkirjan 29 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13.2.2019 (29 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	Liisa Rouhiainen	13.2.2019
	Nähtävillä MRA 27§		17.9.- 16.10.2018
81/2018 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	Liisa Rouhiainen	29.8.2018
	Nähtävillä MRA 30§		9.1.- 23.1.2017
545/2014	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	9.12.2016

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 240120	Piir.nro 7047
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 81/10.02.03/2018
Seilimäki-Lukupuro Asemakaavan muutos		Piirtäjä AW	Päiväys 29.8.2018
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000