AK. 26:62

Piirustus n:o 7184, päivätty 12.12. 2018, muutettu 10.4.2019

Ritning nr 7184, daterad 12.12. 2018, ändrad 10.4.2019

Espoo

Esbo

Seilimäki-Lukupuro
Asemakaavan muutos

Söilibacka-Lukubäcken
Detaljplaneändring

26. kaupunginosa, Mankkaa
Kortteli 26113, tontti 2
katu- ja virkistysalue

Stadsdel 26, Mankans
Kvarter 26113, tomt 2 ,
gatu-,och rekreationsområden

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 240100 Hyväksytty 13.2.1980
Aluenro 240104 Hyväksytty 12.12.1984

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 240100 Godkänd 13.2.1980
Områdesnr 240104 Godkänd 12.12.1984

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. (1-6 §)
Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. (1-6 §)

VP — Puisto.
Park.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

26 — Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

MAN — Kaupunginosan nimi.
Namn på stadsdel.

26113 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

MANKKAAN — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

6000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.
Byggyta.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
För lek och utevistelse reserverad del av område.

Istutettava alueen osa.
Del av område som ska planteras.

Istutettava puurivi.
Trädrad som ska planteras.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras med träd och buskar.

Alueen osa, jonka metsäinen / luonnontilainen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.
Områdesdel, vars skogiga / naturliga karaktär i landskapet ska bevaras. Träden ska skyddas under byggtiden.

Katu.
Gata.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
För allmän gångtrafik reserverad del av område.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
Till läget riktgivande friluftsled.

ajo/h — Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

p — Pysäköimispaikka.
Parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

sr-1 — Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi.
Byggnad som ska skyddas på grund av dess kulturhistoriska värden.

Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
Byggnaden får inte rivas. Skyddsbestämmelsen gäller fasader och yttertak. Byggnadens särdrag ska bevaras vid renovering och ändring. Renovering och ändring ska förhandlas med museimyndigheten.

1 § — Autopaikkoja tulee rakentaa YL -korttelialueella vähintään 1 autopaikkaa/150 k-m²
Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään: 1 pyöräpaikka /100 k- m².
Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.
Minsta antalet bilplatser som ska byggas i kvartersområdet YL: 1 bilplats/150 v-m²
Minsta antalet cykelplatser som ska byggas: 1 cykelplats/ 100 v-m².
Minst hälften av dessa cykelplatser ska placeras i låsbara utrymmen med tak.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikoja.
För de lokaler som tillåts utöver byggrätten krävs inte bil- eller cykelplatser.

2 § — Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa toiminnan edellyttämät varastot. Varastot saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.
Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas förråd som verksamheten kräver. Förråden får placeras utanför byggnadsytan.

3 § — Uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamisessa ympäristöönsä.
Vid planeringen av den nya byggnaden och gårdsplanen ska särskild vikt läggas vid att fasadernas dimensioner, material och färger samt byggnadssättet i övrigt anpassas till omgivningen.

4 § — Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m3) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä(100 m2) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.
Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 per 100 m²ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder. Dagvatten får med markägarens godkännande kontrollerat ledas till rekreationsområdena. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

5 § — Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Lisätietoja saa valvovalta ympäristöviranomaiselta.
Möjliga förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inled. Ytterligare uppgifter fås av den övervakande miljömyndigheten.

6 § — Kaavaan mukainen rakentaminen edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä. Siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.
För att kunna bebygga området i enlighet med detaljplanen måste underjordiska kablar flyttas. Om förflytningen måste samförstånd nås med kablarnas ägare.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10.4.2019 (pöytäkirjan 67 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 10.4.2019 (67 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	*Liisa Rouhiainen*	10.4.2019
	Nähtävillä MRA 27§		7.1.- 5.2.2019
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Liisa Rouhiainen*	12.12.2018
	Nähtävillä MRA 30§		1.- 30.10.2018
1918/2018	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	3.9.2018

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 240121	Piir.nro 7184
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 1918/10.02.03/2018
Seilimäki-Lukupuro Asemakaavan muutos		Piirtäjä AW	Päiväys 12.12. 2018
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000