

AK. 26:64

Espoo

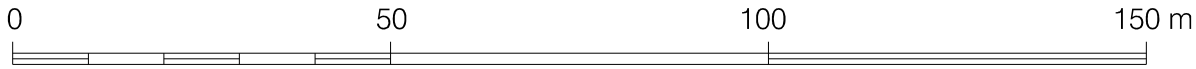
Seilimäki-Lukupuro

Asemakaavan muutos

26. kaupunginosa, Mankkaa
Virkistysalue

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 240100 Hyväksytty 17.7.1980
Aluenro 240200 Hyväksytty 7.5.1976

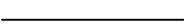
Mittakaava 1:1000



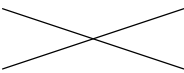
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

 Lähivirkistysalue, jonka kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen metsäinen luonne säilyy. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.
(1-2 §)

 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

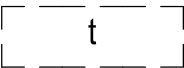
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

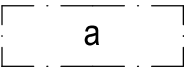
26 Kaupunginosan numero.

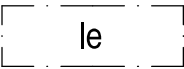
MAN Kaupunginosan nimi.

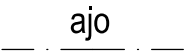
KLUUVINKALLIO Puiston tai muun yleisen alueen nimi.

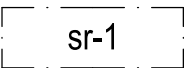
 Rakennusala.

 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

 Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksen.

 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

 Ajoyhteys.

 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen historiallista arvoa. Toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Suojellun rakennuksen tilalle ei saa rakentaa uudisrakennusta.
(3 §)

Esbo

Söilibacka-Lukubäcken

Detaljplaneändring

Stadsdel 26, Mankans
Rekreatiomsområden

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 240100 Godkänd 17.7.1980
Områdesnr 240200 Godkänd 7.5.1976

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Närrekrationsområde där växtligheten ska bevaras och vårdas så att skogens karaktär fortlever. Ekologiska korridorer som löper genom området ska tryggas. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.
(1-2 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på park eller annat allmänt område.

Byggyta.

Riktgivande byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

Byggnadsyta för en bilplats där det får byggas en carport.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Körförbindelse.

Byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten som förstör fasader-nas eller vattentakens historiska värde. Om åtgärden ska begäras utåtande av museimyndigheten. I stället för byggnaden som ska skyddas får inte byggas en nybyggnad.
(3 §)

PYSÄKÖINTI

1 § Suojeltava rakennus, autopaikkoja on rakennettava 2 kpl ja polkupyörapaikkoja vähintään 2 kpl.

MELU

2 § Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä.

3 § Rakennuksessa saattaa sijaita luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja lepakoiden levähdyspaikkoja. Rakennusta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

PARKERING

Byggnad som ska skyddas, bilplatser ska byggas 2 stycke och cykelplatser minst 2 stycke.

BULLER

Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader så att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.

I byggnaden kan det finnas platser där fladder-möss rastar som är fredade enligt naturvårdslagen. Om åtgärder och planer som rör byggnaden ska förhandlas med miljömyndigheten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

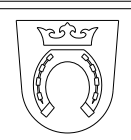
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 26.5.2021 (pöytäkirjan 97 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 26.5.2021 (97 § i protokollet).

	Ksl		26.5.2021
	Nähtävillä MRA 27 §	<i>Liisa Rouhiainen</i>	8.-22.3.2021
5240/2020 /a	Ksj (Kaavaehdotus)	<i>Torsti Hokkanen</i>	8.2.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		7.-20.1.2020
5124/2019	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	2.12.2019
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 240122	Piir.nro 7330
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 5240/10.02.03/2020
Seilimäki-Lukupuro Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 8.2.2021
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			