

AK26:1

ESPOO

26. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 26030-26044, 26046-26054

ASEMAKAAVA 1:2000

(MANKKAA I)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelinosa.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.

ESBO

26. STADSDELEN

KVARTEREN 26030-26044, 26046-26054

STADSPLAN 1:2000

(MANKANS I)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

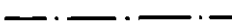
För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av kvarter.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

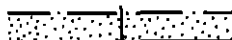
Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda vånings-talet, inom de gränser byggnadsförfattnings 80 §:s 1 moment anger, användas som bostadsutrymmen, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna.



26

26035

TUOMAANTIE



1/2 II

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Autonsäilytyspaikan rakennusala.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Alueelle on rakennettava yhteistä lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1 autopaikka. Autopaikat on sijoitettava Ap-korttelialueelle.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille on asuntoa kohti rakennettava yhteistä lasten leikkitilaa vähintään 5 m² sekä vähintään 1,5 autopaikkaa.

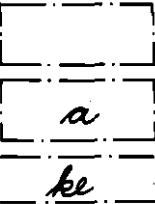
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon tontin täyttä 500 m² kohti. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa ja yhteistä lasten leikkitilaa vähintään 5 m².

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 45 m² kerrosalaa kohden on rakennettava 1 autopaikka.

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja ja enintään 3 asuntoa kortteleiden 26030-26036 alueilla sijaitsevien kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 100 m² kerrosalaa kohden on rakennettava 1 autopaikka. Autopaikat on sijoitettava Ap-korttelialueelle.

20 I 2302

e=0,25



A_K⁷

A_R⁸

A_O¹⁹

A_L¹⁰

A_L²²

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för garage.

Gångtrafik i olika plan.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Kvartersområde för bostadshöghus. På området bör anläggas gemensamt lekområde för barn minst 10 m² per bostad. Per bostad bör anläggas minst 1 bilplats. Bilplatserna bör placeras på Ap-kvartersområdet.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. På tomten bör anläggas gemensamt lekområde för barn minst 5 m² per bostad samt minst 1,5 bilplatser per bostad.

Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer. På tomten får byggas högst en bostad per fulla 500 m² tomtareal. Per bostad bör anläggas minst 1,5 bilplatser och gemensamt lekområde för barn minst 5 m².

Kvartersområde för affärsbyggnader. Inom kvartersområdet får byggas en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten. Per 45 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats.

Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får även förläggas utrymmen som betjänar nöjes- och förströelseändamål samt social verksamhet och högst 3 bostäder för personal som är nödvändig för skötseln av fastigheterna i kvarteren 26030-26036. Per 100 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats. Bilplatserna bör placeras på Ap-kvartersområdet.

Autopaikkojen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Korttelialueelle saa rakentaa autonsäilyttämistä varten tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

Kerho-, sosiaali- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueelle on rakennettava 1 autopaikka kutakin kerrosalan 50 m2 kohti.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaanliittyviä näyttely- ja myyntitiloja.

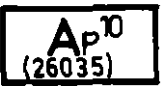
Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Puistoalue.

Leikkikenttä.

Vesialue.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.



Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat. Inom kvartersområdet får byggas endast för bilförvaring avsedda byggnader och konstruktioner.

Kvartersområde för klubb-, social- och underhållningsändamål. På området får därtill uppföras bostäder för personal, som är nödvändigt för fastighetens skötsel. Inom området bör byggas en bilplats per 50 m2 våningsyta.

Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen. Inom kvarteret bör uppföras följande bilplatser: En bilplats per 1,5 anställda. Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personal bostäder får placeras i kvarteret.

Parkområde.

Lekplan.

Vattenområde.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillstå att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad

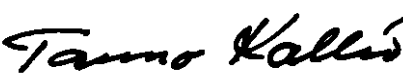
30.5.1974

Tarkistettu 11.6.1975


Matti Mäkinen
Asemakaavapällikkö


Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Pohjakartta tarkistettu 16.5.1974
Baskartan granskad


Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 19.6.1974 pöytäkirjan 39 §:n sekä 12.11.1975 pöytäkirjan 17 §:n tekemien päätösten mukainen.

Viran puolesta:


Vesa Helminen
Apulaiskaupunginshteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19 päivänä kesäkuuta 1974 ja osittain muutettu kaupunginvaltuustossa 12.11.1975.

Godkänd av stadsfullmäktige den 19 juni 1974 och delins ändrad av stadsfullmäktige den 12.11.1975.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7 päivänä touko kuuta 1976

Fastställd av inrikesministeriet den 7.5.1976

3080	Kv	12.11.1975	
3070	Kh	13.10.1975	
3050	Ksl.	26.6.1975	
3070	Kh palautti as.os.	7.4.1975	
3065	Ksl.	5.12.1974	
3090	Sisas.min. palautti	6.9.1974	
3080	Kv	19.6.1974	
3070	Kh	10.6.1974	
3065	Askltk.	30.5.1974	
3064	Nähtävillä 39 §	18.2 - 4.3.1974	
3060	Kh	21.1.1974	
3050	Askltk.	4.10.1973	
3050	Askltk.	27.9.1973	
 ESPOON KAUPUNKI, ASEMAKAAVAOSASTO ESBO STAD, STADSPLANEAVDELNINGEN		Muutos Päiväys 4.10.1973	Kaava-alue ~~24130~~ 240200
MANKKAA, LUKUKALLIO ASEMAKAAVA		Piirtäjä LL Suunn. LN Hyväks. Mittak. 1:2000	1960