

AK.26:48

Piirustus n:o 5777, päivätty 27.2.2001, muutettu

Ritning nr 5777, daterad 27.2.2001, ändrad

Espoo

Mankkaa I, muutos

26. kaupunginosa, Mankkaa
Kortteli 26046, tontti 9
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Mankans I, ändring

Stadsdel 26, Mankans
Kvarter 26046, tomt 9
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÖ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Erillispientalojen korttelialue.
§§ 1 ja 2.

Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1 och 2.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

26

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

26046

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

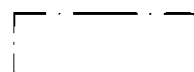
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

1§	Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon tontin pinta-alan täyttä 500 m2 kohti.	På varje tomt får byggas högst en bostad per fulla 500 m2 av tomtens areal.
2§	Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa varasto-, autonsäilytys-, teknisiä- ja asuntojen aputiloja enintään 80 k-m2.	Utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten får per bostad byggas högst 80 v-m2 lager- och bilförvaringsutrymmen, tekniska utrymmen och hjälputrymmen för bostäder.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Pertti Maisala
apulaisasemakaavapäällikkö
bitr.stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. 11.10. 2001
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 11.10. 2001 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:


Kaisu Junnila
Palvelupäällikkö
Tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11 päivänä lokakuuta 2001
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 11.10. 2001

