

AK.26:31

N:o 3802, päivätty 4.10.1984, muutettu 14.12.1987

Espoo

26. kaupunginosa, Mankkaa

Korttelit 26140-26154 sekä katu- ja puistoalueita

17. kaupunginosa, Laajalahti

Katu-, puisto- ja suojaviheralueet

Asemakaava 1:2000

Kiiltokallio



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispienitalojen korttelialue.
1, 2, 3, 7 ja 8 §.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
1, 3, 4 ja 5 §.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
1 ja 3 §.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
1, 3 ja 4 §.

Yleinen pysäköintialue.

Puisto.



Nr 3802, daterad 4.10.1984, ändrad 14.12.1987

Esbo

26 stadsdelen, Mankans

Kvarteren 26140-26154 samt gatu- och parkområden

17 stadsdelen, Bredvik

Gatu-, park- och skyddsgrönområden

Stadsplan 1:2000

Blankisberget

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
1, 2, 3, 7 och 8 §.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
1, 3, 4 och 5 §.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
1 och 3 §.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
1, 3 och 4 §.

Område för allmän parkering.

Park.

Huoltoasemarakennusten korttelialue.
3 §.

LH

Kvartersområde för servicestationer.
3 §.

Suojaviheralue.
Alueelle rakennetaan melunsuojarakenteita suojaistutuksi-
neen.

EV

Skyddsgrönområde.
På området byggas bullerskyddskonstruktioner jämte skyddsplan-
teringar.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

—...—...—

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.

—+—+—

Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

—————

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.

Riktgivande bestämelsegräns.

Kaupunginosan numero.

17
LAAJ
26140

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

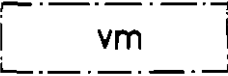
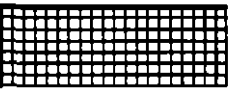
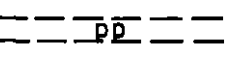
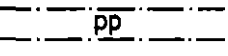
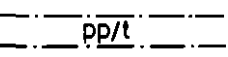
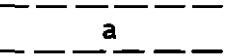
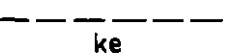
Tontin numero.

Tomtnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	KIIILTOKALLIONTIE	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.	as 15%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta tulee käyttää myymälätiloja varten.	m40%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som bör användas för butikslokaler.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asumista häiritsemättömiä toimistotiloja varten.	to 30%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för kontorsutrymmen som inte är störande för boendet.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia varten. 65	ty 50%	Beteckningen anger hur många procent av den på tomten tillåtna våningsytan som får användas för byggnader för icke miljöstörande industri. 65
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	3/4 I	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	I 1/2	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.		Byggnadsyta.
Muuntajan rakennusala.		Byggnadsyta för transformator.
Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.		Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Katu.		Gata.
Katualueen osa joka on rakennettava niin, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden turvallisuus ja jatkuvuus erityisesti korostuu.		Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets trygghet och kontinuitet speciellt framhävs.
Katuaukio/tori		Öppen plats/torg.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Jalankululle varattu katu.		För gångtrafik reserverad gata.
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.		Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.		För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.		För gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten.
Ohjeellinen kadun alittava jalankulku-pyörätie.		Riktgivande promenad-cykelväg under gata.
Ohjeellinen kadun ylittävä jalankulku-pyörätie.		Riktgivande promenad-cykelväg över gata.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



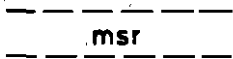
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Melusuojarakenne.
Vallin tai muun melusuojarakenteen yläreunan tulee olla vähintään 2 m Turveradantien tasauksen yläpuolella.



Bullerskyddskonstruktion.
Vallen eller annan bullerskyddskonstruktion bör sträcka sig minst 2 m över Torvbansvägens balanslinje.

Vaara-alueen raja.



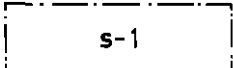
Gräns för faroområde.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.



Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Suojeltava alue.
Arvokas puuryhmä.



Område som bör skyddas.
Värdefull trädgrupp.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin tontin alkavaa pinta-alan 500 m2 kohti.

2 §

På tomten får byggas högst en bostad per påbörjad 500 m2 tomtareal.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

3 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

1. AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
2. YO-korttelialueella rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka/200 k-m2. YL-korttelialueella on autopaikkoja rakennettava 1 autopaikka/120 k-m2.

1. Inom AO-kvarteren bör byggas 2 bilplatser/bostad.
2. Om antalet bilplatser som måste byggas inom YO-kvartersområdet beslutar byggnadsnämnden på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock bör minst 1 bilplats byggas per 200 m2 våningsyta. Inom YL-kvartersområdet bör bilplatser byggas 1 bilplats/120 m2 våningsyta.

3. K-korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka myymälä- ja toimistokerrosalan 55 neliömetriä kohti sekä LH-korttelialueella 1 autopaikka 2 työntekijää kohti. ty-korttelinosalla on rakennettava 1 autopaikka/65 k-m2.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.

Korttelialueelle saa rakentaa enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömälle henkilökunnalle.

Huoltoliikenne YL-kortteliin 26154 on järjestettävä Mankkaanmalmi-nimiseltä kadulta.

Mikäli korttelialueelle sijoitetaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia on ne sijoitettava työmerkinnällä osoitetulle korttelinosalle.

Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa erillistä varastotilaa 5 m2/asunto ja autosuojaa enintään 20 m2/asunto.

3. Inom K-kvartersområdet bör byggas 1 bilplats per 55 m2 butiks- och kontorsvåningsyta samt inom LH-kvartersområdet 1 bilplats per 2 anställda. Inom ty-kvartersdelen bör byggas 1 bilplats/65 v-m2.

Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

4 § På kvartersområdet får byggas högst 2 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

5 § Servicetrafiken till YL-kvarteret 26154 bör ordnas från Mankansmalmen.

6 § Om byggnader för ickemiljöstörande industri placeras på kvartersområdet, bör de byggas på den med ty-beteckningen reserverade kvartersdelen.

7 § Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

8 § Utöver tomtens våningsyta får byggas lagerutrymme högst 5 m2/bostad och garage högst 20 m2/bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 27.1.1988 pöytäkirjan 6 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 27.1.1988 under 6 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä tammikuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 27.1.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 26 päivänä syys kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 26.9.1989

KHO 26.9.1990

38	Kv.		27.01.1988
	Tarkistettu	<i>Luis Haukio</i>	14.12.1987
37	Kh		8.12.1987
35	Ksl		8.10.1987
34	Aj		30.9.1987
	Tarkistettu	<i>Luis Haukio</i>	24.9.1987
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		1. - 15.6.1987
	Tarkistettu	<i>Luis Haukio</i>	8.5.1987
31	Kh		21.4.1987
	Tarkistettu	<i>Luis Haukio</i>	4.12.1986
26	KSL		20.11.1986
25	Aj		12.11.1986
	Tarkistettu, kaava-alue laajennettu ja piirretty uudelle pohjakartalle	<i>Luis Haukio</i>	2.10.1986
23	Nähtävillä 154 §:n mukaan		5. - 19.11.1984
	Korjattu	<i>Luis Haukio</i>	16.10.1984
22	Aj		10.10.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Valittu / Valutoa	Numero 3802
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
KIILTOKALLIO asemakaava		Päivä 4.10.1984	Alue 340300 24140
		Piirtäjä LS.VT	Mittakaava 1:2000
Ville		Suunnittelija IKa	Arkistotunnus