

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5085 , päivätty 19.4.1994 , muutettu

Ritning nr. 5085 , daterad 19.4.1994 , ändrad

AK. 26:40
Espoo

Esbo

Kiiltokallio

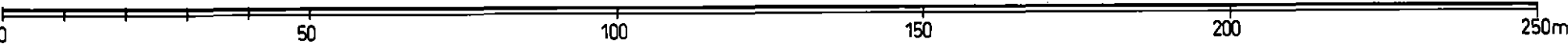
Blankisberget

26. kaupunginosa, Mankkaa
Kortteli 26143 tontti 2
Asemakaavanmuutos

26 stadsdelen, Mankans
Kvarteret 26143 tomt 2
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

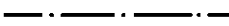
Asuinpientalojen korttelialue.
1 § - 5 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
1 § - 5 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	26	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	MAI	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	26143	Kvartersnummer.
Tontin numero.	2	Tomtnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.		Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.	15	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.
Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin tontin alkavaa pinta-alan 500 m² kohti.	25	På tomten får byggas högst en bostad per påbörjad 500 m2 tomtareal.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:	35	Bilplatser bör byggas enligt följande:
AP-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.		Inom AP-kvarteren bör byggas 2 bilplatser/bostad.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.

Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa erillistä varastotilaa 5 m2/asunto ja autosuojaa enintään 20 m2 asunto.

Bilplatserna skall avskärmars från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet

Utöver tomtens våningsyta får byggas lagerutrymme högst 5 m2/ bostad och garage högst 20 m2/bostad.

Asemakaavanmuutos on tonttirekisteriin merkittyä aluetta. Stadsplaneändring gäller tomtregisterområde.

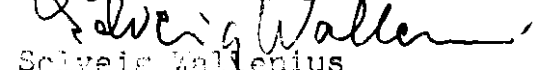
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 29.11.1994 pöytäkirjan 30 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads styrelsen i Esbo beslut 29.11.1994 under 30 § i protokollet.

Viran puolesta:
Päätöksens vägnar:


Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 29.päivänä marraskuuta 1994
Godkänd av stads styrelsen 29.11.1994

37	Kh		29. 11. 1994
32	Nähtävillä RakA 39 §		3.10.- 24.10.1994
31	Kh		13.9.1994
23	Nähtävillä RakA 154 §		6-30.6.1994
22	Ksl	AP	28.04.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 2440401 240301	Numero 5085
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		
KIILTOKALLIO Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	DNo 00628/94/503
		Piirittäjä VT	Päiväys 19.4.1994
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus Ia 2a Arkku 3