

Espoo

Esbo

Kiiltokallio

Blankisberget

26.kaupunginosa, Mankkaa
Kortteli 26149, tontti 8
Asemakaavan muutos

Stadsdel 26, Mankans
Kvarteret 26149, tomt 8
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Erillispientalojen korttelialue.
§§ 1-5.

Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1-5.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

26

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

MAN

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

26149

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KIILTOKAL

Kadun, tien, katuaukion, torin,
puiston tai muun yleisen alueen
nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan
suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.



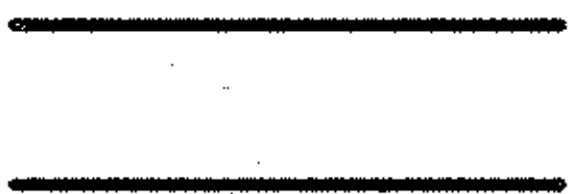
Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava alueen osa. Alueen osat, joita ei käytetä oleskelu- tai leikkialueina, on säilytettävä luonnonmukaisina ja huolitellussa kunnossa ja tarvittaessa istut-
taa luonnonmukaisella metsä-
puustolla.

Del av området som skall planteras. De delar av området som inte används som vistelse- och lekområden ska bevaras i naturligt tillstånd och i vårdat skick och vid behov ska ett nytt skogs-
trädbestånd planteras.



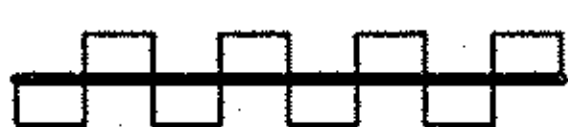
Katu.

Gata.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka koh-
dalta ei saa järjestää ajoneuvo-
liittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och
utfart är förbjuden.

1§

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asun-
toa kohden.

Det måste byggas minst 2 bilplatser
per bostad.

2§

Tontille saa rakentaa yhden
asunnon kutakin tontin pinta-
alan alkavaa 500m2 kohti.

På tomten får byggas en bostad
per varje begynnande 500m2 av
tomtens yta.

3§

Korttelialueelle saadaan kullekin
tontille sijoittaa sellaisia toimisto-
ja työtiloja, jotka eivät aiheuta
häiriötä asumiselle enintään 1/4
tontin rakennusoikeudesta. Kort-
telialuetta ei saa käyttää avoime-
na varastoalueena.

På varje tomt i kvartersområdet
får man placera sådana kontors-
och arbetslokaler som inte orsakar
störningar för boendet. Dessa
lokaler får utgöra högst 1/4 av
tomtens byggrätt. Kvartersområdet
får inte användas som öppet lager-
område.

4§

Tontin kerrosalan lisäksi tontille
saa rakentaa erillistä varastoti-
laa 5 m2/asunto ja autosuojaa
enintään 20 m2/asunto.

På tomten får byggas förutom
tomtens våningsyta även 5m2
separat förvaringsutrymme per
bostad och högst 20 m2 bil-
förvaringsutrymme per bostad.

5§

Tontille rakennettavat asuinhuo-
neet on varustettava sellaisilla
ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla
joiden äänieristävyys on vähin-
tään 30 dB(A).
Oleskelupihat, parvekkeet ja
leikkialueet tulee myös suojata
rakentein tai sijoittaa siten, että
ne jäävät melukatveeseen, jolla
melutaso ei ylitä 55 dB(A).
Jos erillisellä selvityksellä osoi-
tetaan meluhaitan tulevan muu-
ten torjutuksi, voi rakennuslau-
takunta sallia poikkeuksia edel-
lä esitetyistä vaatimuksista.

De bostadsrum som byggs på
tomten förses med ytterväggs-
och fönsterkonstruktioner vars
ljudisolering är minst 30 dB(A).
Vistelsegårdar, balkonger och
lekområden ska skyddas med
konstruktioner eller placeras så
att de förblir i en bullerskugga där
bullernivån inte överskrider 55
dB(A).
Om det med separat utredning
påvisas att bullerstörningen
förebyggs på ett annat sätt, kan
byggnadsnämnden tillåta undantag
från ovannämnda krav.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen
va. kaupunkisuunnittelupäällikkö
tf stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.6.2012 (pöytäkirjan 102 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13.6.2012 (102 § i protokollet).

Ksl		13.6.2012
Nähtävillä MRA 27§		20.2.-20.3.2012
Ksl		1.2.2012
Tarkistettu		23.1.2012
Nähtävillä MRA 30§		10.10.-8.11.2011
Kp	Kari Moilanen	12.9.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 240303
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000
		Piir.nro 6639
Kiiltokallio		Asianumero 2055/10.02.03/2011
Asemakaavan muutos		Päiväys 12.9.2011
	Suunnittelija Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, LRo	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Tapiola/240303.dgn		