

AK 26:2

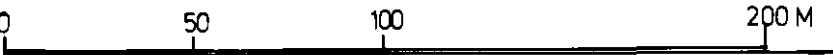
Espoo

26.kaupunginosa,Mankkaa

Korttelit 26067–26091

Asemakaava 1:2000

Sinimäki I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Ohjeellinen jalankäijälle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katualue.

Esbo

26.stadsdelen, Mankans

Kvarteren 26067–26091

Stadsplan 1:2000

Blåbacka I

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
- Stadsdels gräns.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.
- Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

26

Stadsdelsnummer.

26060

Kvartersnummer.

MANKKAANT

Namn på gata eller park.



För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområd

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Puurivillä istutettava katualue.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1 autopaikka.

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue.
Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1.5 autopaikkaa.

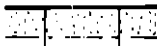
Yhdistettyjen asuin- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.
Tonttikohtaisesti saadaan rakennusoikeudesta käyttää asuintiloihin enintään 50 %. Kullekin tontille saa rakentaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia kerrosalaltaan asuntoa kohti vähintään 90 m².
Korttelialueelle on rakennettava 1,5 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka 1.5 työntekijää kohti. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
65 m² kerrosalaa kohden on rakennettava 1 autopaikka.



För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.



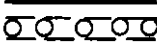
Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.



Område som bör reserveras för avlopp.



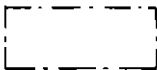
Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.



Gatuområde som bör planteras med träd i rad.

$$e=0,25$$

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.



Byggnadsyta.



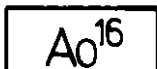
Grängtrafik i olika plan.



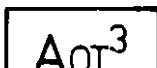
Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.



Kvartersområde får radhus och andra kopplade småhus.
Per bostad bör anläggas minst 1 bilplats.



Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder.
Huvudsakligen ovan jordbelägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar. Per bostad bör anläggas minst 1.5 bilplatser.



Kvartersområde för förenade bostads- och småhusindustribyggnader.
Per tomt får av byggnadsrätten disponeras för bostadsutrymmen högst 50 %. På varje tomt får uppföras bostadsbyggnader i högst två våningar omfattande minst 90 m² per bostad. Inom kvartersområde bör anläggas 1,5 bilplatser per bostadslägenhet och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Huvudsakligen ovan jordbelägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.



Kvartersområde för affärsbyggnader.

Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal vars värvarö är nödvändig för skötseln av fastigheten.
Per 65 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistölle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 2 työntekijää kohti ja 1.5 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti.



Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. På kvartersområdet får uppföras bostäder för personal, som är nödvändig för fastigheten. Inom kvarteret bör anläggas följande bilplatser: En bilplats per 2 anställda och 1.5 bilplatser per bostadslägenhet.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.



Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja sekä asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 1.5 työntekijää kohti ja 1.5 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti.



Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplatsplats. Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen samt bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvarteret bör anläggas följande bilplatser: En bilplats per 1.5 anställda och 1.5 bilplatser per bostad.

Puistoalue.



Parkområde.

Ohjeellinen palloilukenttä.



Instruktiv bollplan.

Ohjeellinen leikkipaikka-alue.



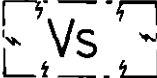
Instruktiv lekplatsområde.

Muuntaja-alue.



Transformatorområde.

Voimansiirtoalue.



Område för högspänningsledning.

Käyttökulku-, sisääntulo- ja ohitustie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.
Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordrekisterområde.



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef
1.12.1976

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
6.4.1977 pöytäkirjan 9-10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Torsten Upphassén
Torsten Upphassén
Kaupunginjohtaja

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisikts-
områden.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 17.11.1976

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6 päivänä huhtikuuta 1977
Godkänd av stadsfullmäktige den 6 april 1977

Vahvistettu sisäasianministeriössä 23 päivänä kesäkuuta 1977
Fastställd i inrikesministeriet den 23.6.1977

3080	Kv.		6.04.1977
3070	Kh.		14.03.1977
3065	KSL		16.12.1976
3064	Nähtävillä 39 §		1- 15.03.1976
3070	Kh.		16.02.1976
3065	Ksl	<i>L. Niemi</i>	27.11.1975
3064	Nähtävillä 39 §		7-2 10.1974
3060	Kh		16.9.1974
3050	Asltk		7.3.1974
3044	Nähtävillä 154 §		17.12.1971-14.1.1972
3040	Asltk		18.11.1971
	Päätökset ja muutokset		
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning Mankkaa, Sinimäki I Asemakaava Luonnos LN Pöytäkirja ST Alue 240900 24210 Mittakaava 1:2000 Päiväys 1.12.1976 Numero 2082			