

AK 26:6

Päiväty 29.12.1976, muutettu 28.9.1978 Piirustusno. 2567

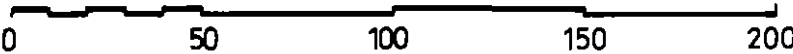
Espoo

26. kaupunginosa, Mankkaa

Korttelit 26060²-26063 ja 26066

Asemakaava 1:2000

Sinimäki II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katu-alue.



26
26060

SINIKALLIONTIE



Daterad 29.12.1976, ändrad 28.9.1978 Ritningnr. 2567

Esbo

26. stadsdelen, Mankans

Kvarteren 26060²-26063 och 26066

Stadsplan 1:2000

Blåbacka II

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområdet fastställelsen avser.

Stadsdels gräns.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Rakennusala.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

iemäriä ja vesijohtoa varten varattava alue.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa puhelinkeskustiloja sekä 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja tonttikohteisesti enintään 20 % rakennusoikeudesta sekä asuntoja vainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 100 m2 varastotilaa kohti, sekä 1 autopaikka 50 m2 toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti.

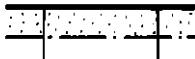
Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä ympäristölle.

Korttelialueelle saa rakentaa tonttikohteisesti enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 100 m2 varastotilaa kohti sekä 1 autopaikka 50 m2 työtilaa kohti sekä 1,5 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti.

Puistoalue.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie, vierä-, suoja- ja näkemä-alueineen.

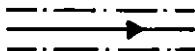
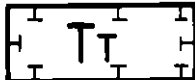


II

e=0,4



ke



För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Gångtrafik i olika plan.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Område, som bör reserveras för avlopp och vattenledning.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar. På kvartersområdet får uppföras telefoncentralsutrymmen och högst 2 bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till byggnadens verksamhet anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen per tomt, sammanlagt högst 20 % av byggnadsrätten samt bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvarteret bör anläggas följande bilplatser: 1 bilplats per 100 m2 lagerutrymme och 1 bilplats per 50 m2 kontors-, arbets- och affärsutrymme.

Kvartersområde för industribyggnader och -inrättningar. Inom kvartersområdet får inte förläggas inrättning, som förorsakar buller, luftföroreningar, tung trafik eller på annat sätt inverkar störande på omgivningen. På kvartersområdet får uppföras per tomt högst 2 bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvarteret bör anläggas följande bilplatser: 1 bilplats per 100 m2 lagerutrymme och 1 bilplats per 50 m2 arbetsutrymme och 1,5 bilplatser per bostad.

Parkområde.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Muuntaja-alue.

Voimansiirtoalue.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers
baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 12.4.1978

Kalervo Lohteenmäki
Kalervo Lohteenmäki
Vt.apul. kaupungingeodeetti
Tf.bitr. stadsgeodet

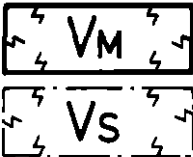
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
20.6.1979 pöytäkirjan 34 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20 päivänä kesä kuuta 1979
Godkänt av stadsfullmäktige den 20 juni 1979

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7 päivänä kesäkuuta 1982
Fastställd i inrikesministeriet den 7.6.1982



Transformatorområde.

Område för högspänningsledning.

37	Kh.		11.06.1979
35	KSL		9.11.1978
34	Aj.		1.11.1978
33	Tarkistettu	<i>Leena Niemi</i>	28.9.1978
32	Nähtävillä 39 §		19.4 - 3.5.1978
31	Kh.		3.4.1978
35	Ksl, korjattu 26.8.1977	<i>Leena Niemi</i>	25.8.1977
34	Aj		17.8.1977
33	Korjattu	<i>Leena Niemi</i>	8.8.1977
3080	Kv, pal.		6.4.1977
3070	Kh		21.3.1977
3065	Ksl, Mankkaa, Sinimäki II		6.1.1977
	Jaettu kahdeksi eri kaava-alueeksi		
3064	Nähtävillä 39 §, Mankkaa, Sinimäki		1.3 - 15.3.1976
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija LN	Päiväys 29.12.1976
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä VT	
Sinimäki II, korttelit 26060-26063 ja 26066 Asemakaava		Alue 240500 24220 Mittakaava 1:2000	Numero 2567