

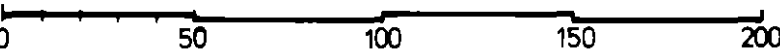
A.K.26:17

N:o 3997, päivätty 12.12.1985, muutettu

Espoo

26.kaupunginosa, Mankkaa
Osa korttelia 26062
Asemakaavanmuutos 1:2000

Sinimäki II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimistorakennusten korttelialue.
1 § - 2 §.

Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Kortteliin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja tonttikohtaisesti enintään 20 % rakennusoikeudesta sekä asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun..

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettavan alueen osa.

Nr. 3997, daterad 12.12.1985, ändrad

Esbo

26 stadsdelen, Mankans
Del av kvarteret 26062
Stadsplaneändring 1:2000

Blåbacka II

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KT

1 §

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
1 § - 2 §.

Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

2 §

Inom kvarteret får förläggas till byggnaders verksamhet anslutna utställnings och försäljningsutrymmen per tomt, sammanlagt högst 20 % av byggrätsrätter samt bostäder endast för personal som är nödvändig för fastigheters skötsel.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

X

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

26

Stadsdelsnummer.

26062

Kvartersnummer.

2

Tomtnummer.

II

Romers siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0,9

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytar och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä koh-
ti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla ton-
tinhaltijan hakemuksesta myöntää lykkäystä 20 %:lle auto-
paikkojen rakennusvelvollisuudesta, mikäli hakija osoit-
taa, ettei autopaikkojen tarve edellytä niiden kaikkien
rakentamista.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee raken-
nuslupan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei
saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää
suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja lii-
kennejärjestelyistä.

Asemakaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 26.3.1986 pöytäkirjan 6 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 26.3.1986 under 6 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä maalís kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 26.3.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 20 päivänä touko kuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 20.5.1986



1ap/50m²

För ledning reserverad del av område.

Beteckningar anger per hur många kvadratmeter våningsyta
en bilplats bör anläggas.

Byggnadstillståndsmyndighet kan enligt utfärdade villkor,
på ansökan av tomtinnehavaren, bevilja uppskov för 20 %
av skyldigheten att bygga bilplatser ifall sökanden på-
visar, att bilplatsbehovet ej förutsätter att alla bil-
platserna byggs.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med
byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket
ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företes
en plan över det senare byggnadsskedets förverklingssätt
och trafikregleringar.

38	Kv	26.03.1986
37	Kh	18.03.1986
32	Nähtävillä Roka 39 §	17.02-03.03.1986
31	Kh	28.01.1986
26	Ksl	02.01.1986
25	Aj	18.12.1985

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Klautas	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3997
SINIMÄKI II, asemakaavanmuutos Kortteli 26062		Päiväys 12.12.1985	Alue 24222 340508
Vire		Piiritys VT	Skala 1:2000
		Suunnittelija AK	Arhitektuurin