Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5303 , päivätty 30.4.1996 , muutettu 10.10.1996

AK.26:45

Espoo

Sinimäki II
Sinimäki II, muutos

26. kaupunginosa, Mankkaa
Kortteli 26066 tontti n:o 2 sekä puisto- ja suojaviheralue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100 m

Ritning nr 5303 , daterad 30.4.1996 , ändrad 10.10.1996

Esbo

Blåbacka II
Blåbacka II, ändring

26 stadsdelen, Mankans
Kvarteret 26066 tomten nr 2 samt park- och skyddsgrönområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

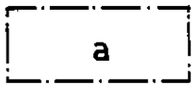
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

TKT-1	Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja tonttikohtaisesti enintään 20 % rakennusoikeudesta sekä asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Päivittäistavarakaupan rakentamista ei sallita korttelialueella.
VP	Puisto.
EV	Suojaviheralue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till byggnadens verksamhet anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen per tomt, sammanlagt högst 20 % av byggnadsrätten samt bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Det är inte tillåtet att bygga dagligvaruaffär på kvartersområdet.
	Park.
	Skyddsgrönområde.
	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Bestämmelsegräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2	Tontin numero.	Tomtnummer.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
42200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään nelikerroksisen pysäköintirakennuksen kaavassa annetun kerrosalan lisäksi.	Byggnadsyta där parkeringshus högst i fyra våningar får byggas utöver den i planen angivna våningsytan.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
1ap/65m^2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.
	Voimansiirtoalue.	Område för högspänningsledning.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin **valtuuston** 8.12.1997
pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads**fullmäktiges**
i Esbo beslut 8.12.1997 under 10§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupungin **valtuustossa** 8. päivänä joulukuuta 1997
Godkänd av stads**fullmäktige** den 8.12.1997

Vahvistettu ympäristöministeriössä 17. päivänä helmikuuta 1998
Fastställd i miljöministeriet den 17.2.1998

	Kv		8.12.1997
	Kh		18.11.1997
	Ksl AP		10.10.1996
	Tarkistusesitys ksl:lle	Ali Karjalainen	1.-10.10.1996
	Nähtävänä RakA 39 §		19.8.-9.9.1996
	Kh		11.6.1996
	Ksl AP		30.5.1996
	Nähtävänä RakA 154 §		15.5.-29.5.1996
	Ksl AP		9.5.1996
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 240503	Piir.nro 5303
Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 01366/96/503
Sinimäki II **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä LS	Päiväys 30.4.1996
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus Ia 2a / Arkku 3