Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5670, päivätty 7.12.1999 , muutettu 21.3.2000

AK 26:49

Espoo

Sinimäki II, muutos

26. kaupunginosa, Mankkaa
Kortteli 26066, tontti 3
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 5670, daterad 7.12.1999 , ändrad 21.3.2000

Esbo

Blåbacka II, ändring

Stadsdel 26, Mankans
Kvarteret 26066, tomt 3
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

0 10 30 50 70 100m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KT	Toimistorakennusten korttelialue. (1 §, 3-6 §, 8-9§).
———	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
– – – –	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
26	Kaupunginosan numero.
26066	Korttelin numero.
3	Tontin numero.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KT	Kvartersområde för kontorsbyggnader. (1 §, 3-6 §, 8-9§).
———	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·—·—	Bestämmelsegräns.
– – – –	Riktgivande bestämmelsegräns.
—×—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
26	Stadsdelsnummer.
26066	Kvartersnummer.
3	Tomtnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

33000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
t 45 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastotiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för industri- och lagerutrymmen.
+ 11.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
+34.0	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
a	Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään nelikerroksisen pysäköintirakennuksen kaavassa annetun kerrosalan lisäksi.	Byggnadsyta där parkeringshus högst i fyra våningar får byggas utöver den i planen angivna våningsytan.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras med träd och buskar.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1ap/50m^2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

1 §	Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.	Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.
~~2 §~~	~~Kortteliin saa sijoittaa myyntitiloja tonttikohtaisesti enintään 20 % rakennusoikeudesta sekä asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.~~	~~Inom kvarteret får förläggas försäljningsutrymmen per tomt, sammanlagt högst 20 % av byggnadsrätten samt bostäder endas för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.~~
3 §	Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää pääosin vaaleaa materiaalia.	Byggnadernas fasader bör vara huvudsakligen av ljust material.
4 §	Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saadaan sijoittaa henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja sosiaali- ja virkistyskäyttötiloja 4 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.	Över högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak får byggas för personals bruk avsedda social- och rekreationsutrymmen 4 % utöver den i planen angivna byggnadsrätten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

5 §	Toimistorakennuksiin saa rakentaa valopihoja enintään 8 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi oleskelua, näyttelytoimintaa ja talvipuutarhaa varten. Valopihat tulee kattaa läpinäkyvällä katteella. Lisäksi alueelle saa sijoittaa myymälä-, kioski- ja kahvilatilaa enintään 250 k-m² kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.	I kontorsbyggnader får byggas ljusgårdar högst 8 % utöver den i planen angivna byggnadsrätten för vistelse, utställningsverksamhet och vinterträdgård. Ljusgårdar bör täckas med genomskinlig betäckning. På området får dessutom placeras högst 250 våningss-m² butiks-, kiosk- och kaféutrymme utöver den i planen angivna byggnadsrätten.
6 §	Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saadaan sijoittaa hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneita. Hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneiden sekä porrashuoneiden ulkoseinä saa osittain ulottua rakennuksen julkisivupintaan.	Över högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak får byggas hiss- och ventilationsmaskinrum. Hiss- och ventilationsmaskinrummens samt trapphusens yttervägg får delvis utsträckas till byggnadens fasadyta.
~~7 §~~	~~Kellarikerrokseen saa sijoittaa sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, väestönsuoja-, koulutus-, autosuoja-, konehuone-, kellari- ja kiinteistönhuoltotiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.~~	~~I källarvåningen får förläggas ingångs-, hiss-, förråds-, skyddsrum-, skolnings-, garage-, maskinrums-, källar- och fastighetsunderhållsutrymmen utöver den byggnadsrätt som angivits i stadsplanen.~~
8 §	Alueelle saa sijoittaa MRL:n 114 §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön (suuryksikön suuruus saa olla yli 2000 kerrosneliömetriä).	På området får placeras i 114 § MBL avsedd storenhet inom detaljhandeln (storenhetens areal får överstiga 2000 våningskvadratmeter).
9 §	Toimistorakennuksen 1.kerrokseen saa sijoittaa rakennusoikeuteen laskettavia myynti- ja varastotiloja kuitenkin enintään 13 900 kerrosneliömetriä vähittäiskauppaa varten.	I kontorsbyggnadens första våning får placeras i byggnadsrätten inräknade försäljnings- och lagerutrymmen, dock högst 13 900 våningskvadratmeter för detaljhandel.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 10.12.2001 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.12.2001 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Hallintolakimies
Förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä joulukuuta 2001
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.12.2001

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

	Kv		10.12.2001
	Kh		16.10.–6.11.2001
	Ksl		29.6.2000
	Näht. MRL 65 § ja MRA 27 §		17.4.–16.5.2000
	Ksl		30.3.2000
	Tarkistettu		21.3.2000
	Nähtävänä RakA 154 §		10.1.–8.2.2000
	Ksl		16.12.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue: 240504	Ptlr.nro: **5670**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava: 1:1000	DNro: 1734 / 1999 / 503
	Sinimäki II, muutos **Asemakaavanmuutos**	Piirtäjä: VN	Päiväys: 7.12.1999
		Suunnittelija: AK	Arkistotunnus: Ia 2a /Arkku 3