

AK26:2Y

N:o 3311 Päiväty 18.06.1981 Muutettu 5.5.1986

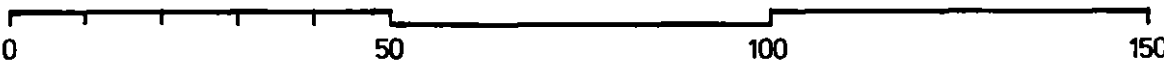
Espoo

26. kaupunginosa, Mankkaa
Korttelit 26001 - 26010, 26011 osa, 26016, 26017
Asemakaava 1:1000

Taavinkylä I

Taavinkyläntie
Asemakaavanmuutos

Mankkaa I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Erillispientalojen korttelialue.
(1 - 4 §)
- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(4 ja 5 §)
- Liikerakennusten korttelialue.
(4 ja 5 §)

Nr. 3311 Daterad 18.06.1981 Ändrad 5.5.1986

Esbo

26 stadsdelen, Mankans
Kvarteren 26001 - 26010, 26011 del, 26016, 26017
Stadsplan 1:1000

Dåvitsby I

Dåvitsbyvägen
Stadsplaneändring

Mankans I

1 : 1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- AO
- YL
- KL

- Kvartersområde för fristående småhus.
(1 - 4 §)
- Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
(4 och 5 §)
- Kvartersområde för affärsbyggnader.
(4 och 5 §)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

Yleinen pysäköintialue.



Område för allmän parkering.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

26

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

26001

Kvartersnummer.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

TAAVINHARJU

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3000

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa. Alueella olevat avokalliot on säilytettävä luonnontilassa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alue.

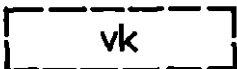
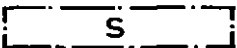
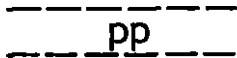
Muuntamon rakennusala.

Ohjeellinen pallo- tai leikkikenttä.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 500 m2 kohti.

e=0,25



k

1 §

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras. Bara berg på området bör bevaras i naturtillstånd.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

För gångtrafik och cykeltrafik reserverad gata.

Riktgivande för gångtrafik och cykeltrafik reserverad del av område.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Område som bör skyddas.

Byggnadsyta för transformator.

Riktgivande boll- eller lekplan.

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

På tomten får byggas högst en bostad per fulla varje börjande 500 m2 tomtareal.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- A0-korttelialueella asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa.
- Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.
- KL-korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka/50 k-m².

Alueelle saa rakentaa 2 asuntoa kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.

2, §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

3 §

Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

4 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- Inom A0-kvartersområdet per bostad bör byggas minst 2 bilplatser.
- Beträffande det antal bilplatser som måste byggas för kvartersområdena för allmänna byggnader beslutar byggnadslovsmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock 1 bilplats per 1,5 anställda.
- Inom KL-kvartersområdet bör byggas 1 bilplats/50 m² vy.

5 §

På kvartersområdet får byggas 2 bostäder för fastighetens service personal.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 26.3.1986 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 26.3.1986 under 12 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä maalis kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 26.3.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21 päivänä elo kuuta 1987
Fastställd i miljöministeriet den 21.8.1987

lukuunottamatta kortteleita 26011 osa, 26012 - 26015 ja 26018.
med undantag av kvarteret 26011 del, 26012 - 26015 och 26018.

	Tarkistettu	<i>Leena Niemi</i>	5.5.1986
38	Kv		26.3.1986
	Tarkistettu	<i>Leena Niemi</i>	3.3.1986
37	Kh		25.2.1986
35	Ksl		13.06.1985
34	Aj.		12.06.1985
33	Tarkistettu	<i>Leena Niemi</i>	6.06.1985
32	Nähtävänä RakA 39 §		25.10-05.11.1984
31	Kh.		18.09-25.09.1984
26	KSL		15.03.1984
25	Aj.		7.03.1984
24	Tarkistettu	<i>Marija Nieminen</i>	23.02.1984
23	Nähtävillä RakA 154 §		8.09-25.09.1981
22	Aj.		24.06.1981
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3311
TAAVINKYLÄ I, asemakaava		Päiväys	Alue
Mankkaa I, asemakaavanmuutos		18.06.1981	240600 ~~24230~~
		Piirittäjä	Mittakaava
		VT	1:1000
Viite		Seurattaja	Arkistotunnus
		LN	