Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.26:56

Piirustus n:o 6394, päivätty 2.6.2008, muutettu 2.3.2009

Ritning nr 6394, daterad 2.6.2008, ändrad 2.3.2009

Espoo

Taavinkylä I

26. kaupunginosa, Mankkaa
Kortteli 26005 tontti 4
Asemakaavan muutos

Esbo

Dåvitsby I

Stadsdel 26, Mankans
Kvarter 26005 tomt 4
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. § 1.	Kvartersområde för fristående småhus. § 1.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
26	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
26005	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
MANKKAAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
2ap/asunto	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
1 §	Korttelilueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.	Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå-, och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 8.8.2011 257 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 8.8.2011 under 257 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 8. päivänä elokuuta 2011.
Godkänd i stadsstyrelsen den 8.8.2011.

	Kh		8.8.2011
1962/10.02.03/2011	Ksl		13.4.2011
	Nähtävillä MRA 27§		30.3.-5.5.2009
	Ksl		11.3.2009
	Tarkistettu	Liisa Rahi	2.3.2009
	Nähtävillä MRA 30§		11.8-25.8.2008
6691/503/2007	Kp	Kari Moilanen	2.6.2008

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 240606	Piir.nro 6394
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 1962/10.02.03/2011
Taavinkylä I Asemakaavan muutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 2.6.2008
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus 10 02

PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Tapiola/240606.dgn