

AK. 26:36

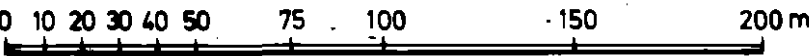
N:o 4264 , päivätty 4.2.1988 , muutettu 22.5.1990

Espoo
Taavinkylä II

Asemakaava 1:2000

26. kaupunginosa, Mankkaa

Korttelit 26175-26178 sekä puisto-, lähivirkistys-
ja katualueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
(2,4-5,7 §)

Erillispientalojen korttelialue.
(1 - 4 ja 6 §)

Puisto.

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Nr 4264 , daterad 4.2.1988 , ändrad 22.5.1990

Esbo
Dåvitsby II

Stadsplan 1:2000

26 stadsdelen, Mankans

Kvarteren 26175-26178 samt park-, närrecreation-
och gatuområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(2,4-5,7 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 - 4 och 6 §)

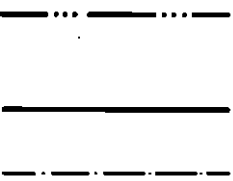
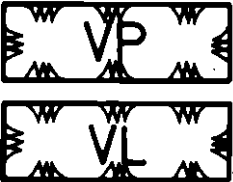
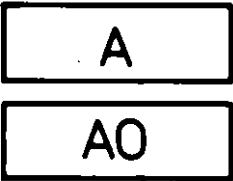
Park.

Område för närrecreation.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa. Alueella olevat avokalliot on säilytettävä luonnontilassa.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle varattu korttelinosa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



26

26176

KLOVINMÄKI

II

e=0.25



Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras. Bara berg på området bör bevaras i naturtillstånd.

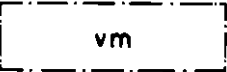
Gata.

För gångtrafik reserverad gata.

För gångtrafik reserverad del av kvarter, förbindelse obligatorisk, läget instruktivt.

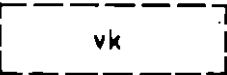
Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Muuntamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Ohjeellinen palloilu- ja leikkikenttäalue.



Riktgivande område för boll- och lekplan.

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 500 m² kohti.

1 §

På tomten får byggas högst en bostad per fulla varje börjande 500 m² tomtareal.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa asuinrakennuksiin.

2 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus.

Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

3 §

Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

4 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- A0-kortteleissa asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa.
- A-kortteleissa 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin 1,2 autopaikka/asunto.

- Inom A0-kvarteren per bostad bör byggas minst 2 bilplatser.
- Inom A-kvarteren bör byggas 1 bilplats/85 v-m², dock minst 1,2 bilplatser/bostad.

Asuntoja saadaan sijoittaa myös päällekkäin.

5 §

Bostäder får även placeras ovanpå varandra.

Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa erillistä varastotilaa enintään 5 m²/asunto.

6 §

Utöver tomtens våningsyta får byggas fristående lagerutrymme högst 5 m²/bostad.

Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa asukkaita palvelevia varasto-, huolto-, pesula-, kerho- yms. tiloja, kuitenkin enintään 15 m² asuntoa kohti.

7 §

Utöver tomtens våningsyta får på tomten byggas lager-, service-, tvätter-, klubb- m.fl utrymmen som betjänar invånarna, dock högst 15 m² per bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 3.10.1990 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 3.10.1990 under 9 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3 päivänä lokakuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 3.10.1990

Vahvistettu ympäristöministeriössä 13.päivänä joulukuuta 1991
Fastställd i miljöministeriet den 13.12.1991

38	Kv		3.10.1990
37	Kh		18.9.1990
35	Ksl		31.05.1990
34	Kaj, tarkistettu	<i>Kari Nääni</i>	22.05.1990
33	Tarkistettu	<i>Kari Nääni</i>	16.05.1990
32	Nähtävillä RakA 395		9.10-23.10.1989
	Tarkistettu	<i>Kari Nääni</i>	14.9.1989
31	Kh		5.9.1989
26	Ksl		13.10.1988
25	Aj, tarkistettu	<i>Kari Nääni</i>	5.10.1988
	Tarkistettu		29.9.1988
25	Aj, palautti		21.9.1988
	Tarkistettu	<i>Kari Nääni</i>	15.9.1988
23	Nähtävillä RakA 154 5		21.3-8.4.1988
22	Aj		17.2.1988

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Kahtittu / Muutos	Numero 4264
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Taavinkylä II		Päiväys 4.2.1988	Alus ~~240700~~ 24246
		Päätös LS,VT	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija LN	Arkiotunnus Ia 2a ARKKU 3