

N:o 3858, päivätty 7.3.1985

AK.26:16

Espoo

26. kaupunginosa, Mankkaa

Kortteli 26061

Asemakaavanmuutos 1:2000

Sinimäki II b



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
(1 B)

Korttelialueelle saa rakentaa myös näyttely- ja varastotilo- ja sekä tonttikohtaisesti enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Varasto- tilojen osuus saa olla enintään 40 % tontin kokonaisrakennus- oikeudesta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista- minen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta- alaan.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä koh- ti on rakennettava yksi autopaikka.



1 B



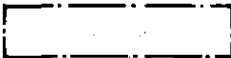
26

26061

2

II

e=0.6



1ap/60m<sup>2</sup>

Nr 3858, päivätty 7.3.1985

Esbo

26. stadsdelen, Mankans

Kvarteret 26061

Stadsplaneändring 1:2000

Blåbacka II b

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.  
(1 B)

På kvartersområdet får byggas utställnings- och lagerut- rymmen samt högst två bostäder per tomt för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Lagerutrymme- na får, utgöra högst 40 % av tomtens totala byggnadsrätt.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna anta våningar i bygg- nader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Matti Mäkinen*

Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 4.9.1985 pöytäkirjan 31 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.9.1985 under 31 §  
i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Rabbe Starck*

Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4 päivänä syys kuuta 1985  
Godkänd av stadsfullmäktige den 4.9.1985

Vahvistettu ympäristöministeriössä 13 päivänä marraskuuta 1985  
Fastställt i miljöministeriet den 13.11.1985

|                                                                                     |                     |                                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 38                                                                                  | Kv.                 |                                                                             | 4.09.1985        |
| 37                                                                                  | Kh                  |                                                                             | 6.08.1985        |
| 32                                                                                  | Nähtävillä RakA 395 |                                                                             | 10.06-01.07.1985 |
| 31                                                                                  | Kh                  |                                                                             | 28.05.1985       |
| 26                                                                                  | Ksl                 |                                                                             | 21.03.1985       |
| 25                                                                                  | Aj                  |                                                                             | 13.03.1985       |
|  |                     | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> |                  |
| <b>Asemakaavaosasto</b><br><b>Stadsplaneavdelningen</b>                             |                     |                                                                             |                  |
| SINIMÄKI II b, kortteli 28061                                                       |                     | Pöytäkirja<br>7.03.1985                                                     |                  |
| Asemakaavanmuutos                                                                   |                     | Päivä<br>VT                                                                 |                  |
| Väri                                                                                |                     | Suunnittelija<br>AK                                                         |                  |
|                                                                                     |                     | Numero<br><b>3858</b>                                                       |                  |
|                                                                                     |                     | Kassa<br>310.00/<br>24.364                                                  |                  |
|                                                                                     |                     | Mittakaava<br>1:2000                                                        |                  |
|                                                                                     |                     | Arkkitehti<br>Arkkitehtitoimisto                                            |                  |