Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 26:22

Piir. no 4037, päivätty 10.4.1986

ESPOO

26. kaupunginosa, Mankkaa
Kortteli 26061 tontti 2 ja Sinikallionkuja
Asemakaavanmuutos 1:1000
Sinimäki II b

Puistoalue
Asemakaavanmuutos
Sinimäki II

0 10 50 100m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1 §)

K

1 §

Korttelialueelle saa rakentaa myös näyttely- ja varastotiloja sekä tonttikohtaisesti enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Varastotilojen osuus saa olla enintään 40 % tontin kokonaisrakennusoikeudesta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

26

Korttelin numero.

26061

Tontin numero.

2

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

SINIKALLIONK

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.6

Rakennusala.

Ritnings nr 4037, daterad 10.4.1986

ESBO

26 stadsdelen, Mankans
Kvarteret 26061 tomt 2 och Blåbergsgranden
Stadsplaneändring 1:1000
Blåbacka I b

Parkområde
Stadsplaneändring
Blåbacka II

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. (1 §)

På kvartersområdet får byggas utställnings- och lagerutrymmen samt högst två bostäder per tomt för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Lagerutrymmena får utgöra högst 40 % av tomtens totala byggnadsrätt.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	pp	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	pp/h	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	1 ap / 60 m²	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

Asemakaava koskee maa-, tontti- ja yleisten alueiden rekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jord-, tomt- och registret över allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 5.11.1986 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 5.11.1986 under 25 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5 päivänä marras kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 5.11.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 11 päivänä touko kuuta 1987
Fastställ i miljöministeriet den 11.5.1987

38	Kv		5.11.1986
37	Kh		14.10.1986
32	Nähtävillä RakA 39§		15.9 – 29.9.1986
31	Kh		26.8.1986
26	Ksl.		24.4.1986
25	Aj		10.4.1986

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely / Muutos	Numero 4037
SINIMÄKI II, asemakaavanmuutos SINIMÄKI II b korttelі 26061, asemakaavanmuutos	Päiväys 10.4.1986	Akta ~~24253~~ 240803
	Piirtäjä VN	Mittakaava 1:1000
Viite	Suunnittelija AK	Arkistotunnus