

Piirustus n:o 5712, päivätty 13.11.2001, muutettu 26.2.2002

Ritning nr 5712, daterad 13.11.2001, ändrad 26.2.2002

AK. 54:57

Espoo

Kilonväylä

54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54025, muinaismuisto-,
liikenne- ja katualueet sekä
kaupunginosanrajan muutos

Asemakaavanmuutos

Sepänkylä I, muutos

55. kaupunginosa, Sepänkylä
Kortteli 55002

Asemakaavanmuutos

Nihtiportti,

55. kaupunginosa, Sepänkylä
Kaupunginosanrajan muutos

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäi-
riöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja va-
rastotiloja. Asuntoja saadaan rakentaa
ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta
välttämätöntä henkilökuntaa varten.
(§ 1)

Esbo

Kiloleden

Stadsdel 54, Kilo
Kvarteret 54025, fornminnes-,
trafik- och gatuområden samt
ändring av stadsdelsgränsen

Detaljplaneändring

Smedsby I, ändring

Stadsdel 55, Smedsby
Kvarteret 55002

Detaljplaneändring

Knektporten,

Stadsdel 55, Smedsby
Ändring av stadsdelsgränsen

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontors-
byggnader.
Området får också inrymma utrymmen
för ickemiljöstörande industri och lager.
Bostäder får byggas endast för personal
som är nödvändig för fastighetens skötsel.
(§ 1)



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



Huoltoaseman korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa myös
kahvioravintolan.
(§ 1)

Kvartersområde för servicestation.
Inom kvartersområdet får också
byggas kafe-restaurang.
(§ 1)



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



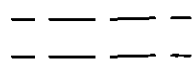
Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen kävelytien tai ajoradan
linjaus.

Riktgivande sträckning för gångväg eller
körbana.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

55

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

SEP

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

55002

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

PALOMIEHEN-
TIE

Kadun tai puiston nimi.

Namn på gata eller park.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffror anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

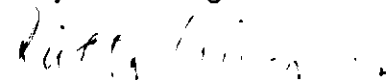
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 20.1.2003
pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 20.1.2003 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

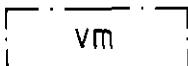
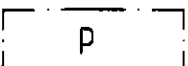
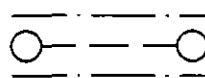
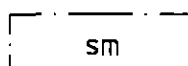
hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20 päivänä

tammikuuta 2003.

Godkänd i stadsfullmäktige den 20.1.2003.

$e=0.30$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Pysäköimispaikka	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.	Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

KTV/y- korttelialueella:

- liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.
- teollisuus- ja varastotilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

LH-korttelialueella:

Korttelialueella rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 kerrosalan 30 m2 kohti.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Inom KTV/y- kvartersområdet:

- affärs- och kontorutrymmen: 1 bilplats per 50 m2 våningsyta.
- industri- och lagerutrymmen: 1 bilplats per 100 m2 våningsyta.

Inom LH- kvartersområdet:

Om det bilplatsantal som bör anläggas på kvartersområdet besluter byggnadsnämnden på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock bör minst 1 bilplats per 30 m2 våningsyta byggas.

	Kv		20.1.2003
	Kh		17.12.2002
	Ksl	AP	26.9.2002
	Nähtävänä MRA 27 §		8.4. - 8.5.2002
	Ksl	AP	7.3. - 21.3.2002
	Tarkistettu	Maya-Tuuli Salo	26.2.2002
	Nähtävänä MRA 30§		10.12.-01 - 14.1.-02
	Ksl		22.11.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 240901	Piir.nro 5712
	Asemakaavayksikkö Detailplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 8223/2001/503
Kilonväylä, asemakaavanmuutos Sepänkylä I muutos, asemakaavanmuutos		Piirtäjä LHe, MLi	Päiväys 13.11.2001
		Suunnittelija MHZ	Arkistotunnus la 2a, arkku 3
PW:\ suur-Tapiola\ Kilonväylä \ 240901\kaava\ 240901b.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/