

AK. 26:59

Piirustus n:o 6964, päivätty 8.6.2016, muutettu 1.2.2017

Ritning nr 6964, daterad 8.6.2016, ändrad 1.2.2017

Espoo

Esbo

Kilonväylä

Kiloleden

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

26. kaupunginosa, Mankkaa
Katu- ja virkistysalueet
Muodostuu uusi kortteli 26184

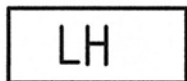
Stadsdel 26, Mankans
Gatu- och rekreationsområden
Bildas nytt kvarter 26184

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 240900 Hyväksytty 20.3.1998

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 240900 Godkänd 20.3.1998

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Huoltoaseman korttelialue.
1-5 §

Kvartersområde för servicestationer.
1-5 §



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



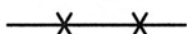
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

26

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

MAN

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

YLISMÄEN

Kadun tai muun alueen nimi.

Namn på gata eller annat område.

26184

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

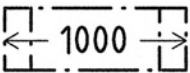
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



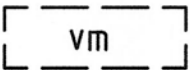
Rakennusala.

Byggyta.



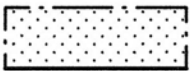
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



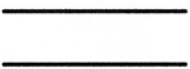
Sijainniltaan ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Ungefärlig plats för en byggnadsyta för en transformator.



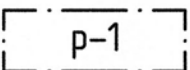
Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



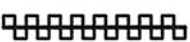
Katu.

Gata.



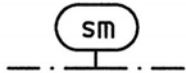
Tilapäinen pysäköimispaikka, jota voidaan käyttää siihen asti, kunnes alue tarvitaan katualueen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa korttelin 26184 pysäköintipaikkoja maanomistajan tai -haltijan sijoitusluvalla. Alueelle on ajoyhteys korttelin 26184 kautta liittymäkiellosta huolimatta.

Tillfällig parkeringsplats som får användas tills gatuområdet byggs. På området får bilplatser för kvarter 26184 placeras med tillstånd av markens ägare eller innehavare. Körförbindelse till området via kvarter nr 26184 trots förbudet mot infarter.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohde on arkeologisesti riittävästi tutkittu. Tutkimukset edellyttävät muinaismuistolain 10 §:n edellyttämää tutkimuslupaa Museovirastolta. Museovirasto hyväksyy tutkimusten riittävyyden alustavan tutkimusraportin perusteella.

Del av fast fornlämning som är fredad enligt fornminneslagen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Planer som berör området eller anknyter till området ska tillställas musei-myndigheten för utlåtande. För att detaljplanen ska kunna genomföras kan fredningen, efter en tillräcklig arkeologisk undersökning, upphöra på grundval av förhandlingar enligt 13 § i fornminneslagen. Undersökning kräver tillstånd av museiverket enligt 10 § i fornminneslagen. Museiverket godkänner undersökningens tillräcklighet på grundval av den preliminära undersökningsrapporten.

1 § PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap / 50 k-m² kohti.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pp / 40 k-m² kohti.

Yhteen tasoon maan pinnalle rakennettavat autopaikat on jäsenneltävä siten, että maanpinnan paikoitusalueesta 10 % on käytettävä istutuksiin.

PARKERING

Minsta antal bilplatser som ska byggas:
- en bilplats / 50 v-m².

Minsta antal cykelplatser som ska byggas:
- en cykelplats / 40 v-m².

Av parkeringsplatserna på markplanet ska 10 % av arean planteras.

2 § KÄYTTÖTARKOITUS

Huoltoaseman korttelialueelle saa rakentaa moottoriajoneuvojen huolto-, korjaamo- ja pesutiloja sekä huoltoasemaan liittyviä kahvio-, ravintola- ja tarvikemyymälän tiloja.

Päivittäistavarakaupan tiloja saa rakentaa enintään 40 % asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta.

ÄNDAMÅL

I kvartersområdet för servicestation får lokaler för underhåll, reparation och tvätt av bilar byggas samt till servicestationen hörande lokaler för kafé, restaurang och förnödenhetsbutik.

Högst 40 % av bygggrätten får användas för lokaler för dagligvaruhandel.

3 § HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Polttoaineiden jakelupaikan aluetta ei lasketa mukaan viivytustilavuutta määritteleväksi pinta-alaksi. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

DAGVATTEN

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas på planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Platsen för bränsledistribution inräknas inte i den areal som det behövs fördröjningskapacitet för. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

4 §

ÖLJYNEROTIN

OLJEAVSKILJARE

Alueen osat, jolla käsitellään nestemäisiä polttoaineita, tulee viemäroidä öljynerottiin. Öljynerotin tulee liittää jätevesiviemäriin.

De områdesdelar där flytande bränslen hanteras ska anslutas till allmänt avlopp via en oljeavskiljare.

5 §

LIITTYMÄT

INFARTER

Korttelialueelle saa järjestää kaksi ajoneuvoliittymää. Eteläisempi liittymä tulee toteuttaa yksisuuntaisena siten, että siltä on sallittu ainoastaan poisajo etelään tontilta.

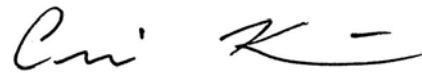
Kvartersområdet får ha två infarter/utfarter för motorfordon. Den sydligare ska vara en enkelriktad utfart mot söder.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1.2.2017 (pöytäkirjan 23 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 1.2.2017 (23 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	<i>Matir Kallin</i>	1.2.2017
	Nähtävillä MRA 27§		15.8.-13.9.2016
4620/2015 /a	Ksl (Kaavaehdotus)		8.6.2016
	Nähtävillä MRA 30§ (Nygrannas 241700)		7.9.-6.10.2015
1391/2015	Kp (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	24.8.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 240902	Piir.nro 6964
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4620/10.02.03/2015
Kilonväylä Asemakaavan muutos		Piirtäjä SLe, MKa	Päiväys 8.6.2016
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			