

Piirustus n:o 5227 , päivätty 20.6.1995 , muutettu

Ritning nr 5227 , daterad 20.6.1995 , ändrad

AK. 26:43

Espoo

Esbo

Uusikylä

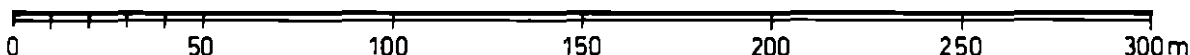
Nyby

**26. kaupunginosa, Mankkaa
Osa korttella 26032,
korttelt 26161-26162 sekä
katu- ja virkistysalueet
Asemakaava**

**26 stadsdelen, Mankans
Del av kvarteret 26032,
kvarteren 26161-26162 samt
rekreationsområden
Stadsplan**

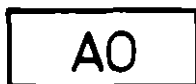
Mittakaava 1:2000

Skala 1:2000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**



Erillispientalojen korttelialue.
(1-3 §).

Kvartersområde för fristående småhus.
(1-3 §).



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.

26

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

MAN

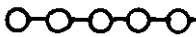
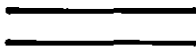
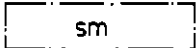
Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

26161

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

UUDENKYLÄNK.	Kadun, katuaukion, tien, torin tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats, väg, torg eller park.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa. Alueella olevat avokalliot on säilytettävä luonnontilassa.	Del av område som bör planteras. Kala berg på området bör bevaras i naturtillstånd.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Katu.	Gata.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.	Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.
	Muuntamon rakennusala.	Byggnadsyta för transformator.
1 §	Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600 m ² kohti.	På tomten får byggas högst en bostad per påbörjade 600 m ² av tomtarealen.
2 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla. Autopaikkarivien väliin on istutettava puita ja pensaita.	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar. Mellan bilplatsraderna bör planteras träd och buskar.
3 §	Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa erillistä varastotilaa enintään 15 m ² /asunto.	Utöver tomtens våningsyta får byggas fristående lagerutrymme högst 15 m ² /bostad.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 18.9.1995 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 18.9.1995 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18 päivänä syys kuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.9.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 12.päivänä helmikuuta 1997
Fastställd i miljöministeriet den 12.2.1997

38	Kv		18.9.1995
37	Kh		5.9.1995
	Kaava erotettu Kilonväylän asemakaava-alueesta ja piirretty uudelle pohjakartalle		
37	Kh		20.6.1995
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 241200 (2421000) Piv.nro 5227
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:2000 Dnro 02767/95/503
Uusikylä, asemakaava. Osa kortteita 26032, kortteit 2616-2612, katu- ja virkistysalueet		Pitäjä VT	Päiväys 20.6.1995
		Suunnittelija LN	Arkiolosuhteet la 2a/Arkku3