

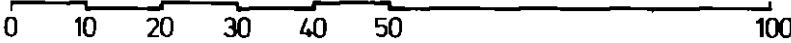
AK 23:16

Espoo

23. kaupunginosa, Matinkylä
Korttelit 23055–23068
Asemakaava 1:1000
Nuottaniemi I

Esbo

23. stadsdelen, Mattby
Kvarteren 23055–23068
Stadsplan 1:1000
Notudden I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planeområde faststämmelsen avser.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Ohjeellinen tontin raja.

Instruktiv tomtgräns.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymää.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Kaupunginosan numero.

23

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

23055

Kvartersnummer.

Kadun, torin tai puiston nimi.

NUOTTANIEMI

Namn på gata, torg eller park.

Likimääräinen korkeusasema.

+11.50

Approximativt höjdläge.

Kadun alittava jalankulku.

ka

Fotgängargata, som korsar gata i nivå under denna.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.

Tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään yksi yli 50 cm:n korkuinen pensas jokaista 5 m2 kohti.

Viemäriä varten varattava alue.

Rakennusalan osa, johon on jätettävä vähintään 6 metriä leveä kulkuaukko, jota ei saa kattaa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerroslan neliömetreinä.

Lukusarja, jossa alleviivattu luku ilmoittaa asuntojen lukumäärän ja keskimäinen luku osoittaa näiden asuntojen suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerroslan neliömetreinä. Viimeinen luku ilmoittaa edellisen lisäksi tällä rakennusosalalla sallittavan muun asuntorakennusoikeuden, jossa asuntojen lukumäärä ei ole määritetty.

Ohjeellinen lehtipuilla istutettava katualueen tai tontin osa.

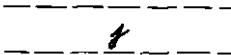
Rakennusala.

Autonsäilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennukset saa maastonmuotoja seuraten sijoittaa porrasmaisesti, jolloin enintään kahden huoneiston asuntotiloja saa olla päällekkäin. Kaikista asunnoista tulee olla suora käynti ulos. Asuntoa kohden on korttelialueella rakennettava 1,5 autopaikkaa. Asuntokerroslan lisäksi saa korttelialueella rakentaa autojen säilytystilaa 17 m2 autopaikkaa kohden.

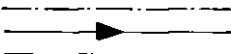
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tonttikohtaisesti on vähintään 1/2 rakennusoikeudesta rakennettava kaksikerroksisena. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 asuntoa kohden. Autopaikat on sijoitettava korttelialueelle.



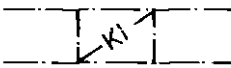
Instruktiivt område för allmän gångtrafik och cykelåkning.



Del av tomt eller område, på vilken bör planteras minst en över 50 cm hög buske per 5 m2.



Område, som bör reserveras för avlopp.



Del av byggnadsyta, inom vilken bör lämnas en genomfartsöppning som bör vara minst 6 m bred och som inte får täckas.

II

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

760

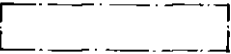
Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

10/700+1535

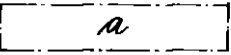
Sifferserie, i vilken det understreckade talet anger bostädernas antal och det mellersta talet anger största tillåtna byggnadsrätt för dessa uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta. Det sista talet anger förutom det föregående gvrig inom byggnadsytan tillåten bostadsbyggnadsrätt där bostädernas antal inte är angivet.



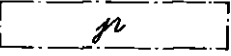
Instruktiv del av gatu- eller tomtområde, som bör planteras med lövträd.



Byggnadsyta.



Byggnadsyta för garage.



Parkeringsplats.



Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Byggnaderna får enligt terrängen förläggas avtrappade så, att bostadsutrymmen tillhörande högst två bostäder ligger ovanpå varandra. Varje bostad bör ha direkt ingång utifrån. Inom kvartersområde bör byggas minst 1,5 bilplatser per lägenhet. Utöver bostadsvåningsyta får på området byggas 17 m2 garage per bilplats.



Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Per tomt bör minst 1/2 av byggnadsrätten utbyggas i två våningar. Per bostad bör byggas minst 1,5 bilplats på kvartersområdet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Asuntoa kohden on rakennettava 2 autopaikkaa korttelialueelle. Asuntokerrosalan lisäksi saa korttelialueella rakentaa autojen säilytystilaa 17 m2 autopaikkaa kohden.

Liikerakennusten korttelialue. Liikerakennukseen saa sijoittaa myös toimistotiloja.
35 m2 kerrosalaa kohden on rakenhettava 1 autopaikka korttelialueelle.

Opetustoimintaa palvelevien sekä sosiaalisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 150 m2 kohti sekä yksi autopaikka asuntotilan kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

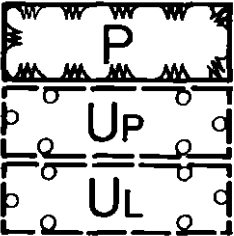
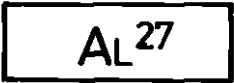
Puistoalue.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä annettava selvitys.
Järjestys oikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestys oikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaan kun autoistumisen tarve vaatii.

Asemakaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.



Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus.
Per bostad bör byggas 2 bilplatser vilka bör placeras inom kvartersområdet. Utöver bostadsvåningsyta får på området byggas 17 m2 garage per bilplats.

Kvartersområde för affärsbyggnader. I affärsbyggnad får även placeras kontor.
Per 35 m2 våningsareal bör byggas 1 bilplats på kvartersområdet.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings -och social verksamhet. Inom kvartersområdet får uppföras högst 2 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
Bilplatser bör anläggas en bilplats för varje 150 m2 våningsyta samt en bilplats för varje 80 m2 bostadsvåningsyta, dock minst en bilplats per bostad.

Parkområde.

Instruktiv bollplan.

Instruktiv lekplan.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes.
Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 80 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadskedet och resten när ordningsrätten så födrar omedelbart allt eftersom ökning så födrar.

Stadsplanen gäller jordrekisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen 11.5.1977

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.3.1978 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä maaliskuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 15 mars 1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 2 päivänä tammi kuuta 1979
Inrikesministeriets fastställelse jämte korrigeringar av rättelsenatur den 2.1.1979

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 10.3.1978

Kalervo Lähdenmäki
Kalervo Lähdenmäki
Vt.apul.kaupungingeodeetti
Tf.bitr.stadsgeodet

37	Kh.	28.11.1977, 13.02.1978
3065	KSL	26.05.1977
	Aj (uusittu kartta) <i>Anne Kauppinen</i>	18.05.1977
3064	Nähtävillä 39 §	26.01-09.02.1976
3060	Kh.	1.12.1975
3050	KSL	7.08.1975
3045	Aj.	25.06.1975
3044	Nähtävillä 154 §:n mukaan	21.05-04.06.1974
3040	Asltk.	25.04.1974
	Päätökset ja muutokset	
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Suunnittelija G4. AMK Päättäjän VT Alue 31130 3/0/00 Mittakaava 1:1000
NUOTTANIEMI 1 ASEMAKAAVA		Päiväys 11.5.1977 Numero 2105