Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak. 23:6

Espoo

Osa 23. kaupunginosaa
Korttelit 23016, 23018, 23020, 23022 ja osia kortteleista 23017, 23024, 23030 sekä osa katualuetta

Asemakaavanmuutos
(Matinmetsä)

1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

23 Kaupunginosan numero.

23016 Korttelin numero.

Esbo

Del av 23. stadsdelen
Kvarteren 23016, 23018, 23020, 23022, och delar av kvarteren 23017 23024, 23030 samt del av gatuområde

Stadsplaneändring
(Mattskogen)

1:1000

0 50 100 150 m

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det platsområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Instruktiv tomtgräns.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Stadsdelsnummer.

Kvarternummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun, torin tai puiston nimi.	MATIN KATU	Namn på gata, torg eller park.
Yleiselle jalankululle varattu katualue.		För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.
Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka alle saa tehdä autonsäilytyspaikkoja ja tarpeelliset kulkuaukot naapurikortteleihin kaupungin suostumuksella.	*ma*	För allmän gångtrafik reserverat gatuområde under vilket får göras bilförvaringsplatser och för trafiken nödvändiga öppningar till grannkvarteren med stadens tillstånd.
Yleiselle jalankululle varattu korttelisosa.		För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter.
Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.	VIII 3750	Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.
Likimääräinen korkeusasema.	+15.00	Approximativt höjdläge.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Myymälän tai liikkeen rakennusala.	*m*	Byggnadsyta för butik eller annan rörelse.
Myymälän tai liikkeen rakennusala, jolle saa sijoittaa myös saman korttelin asuinrakennuksille tarpeellisia huolto- ja säilytystiloja.	*mh*	Byggnadsyta för butik eller annan rörelse, inom vilken får också förläggas service- och förvaringsutrymmen som erfordras för bostadsbyggnader i samma kvarter.
Maanalaisen autonsäilytyspaikan rakennusala. Rakennusalalla sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille a/ma-rakennusala on varattu.	*a/ma*	Byggnadsyta för underjordisk förvaringsplats för bilar. Siffrorna inom parentesen på byggnadsytan avser de kvarter, för vilkas bilplatser a/ma-byggnadsytan är reserverad.
Pysäköintipaikka.	*p*	Parkeringsplats.
Merkinnällä *lk* tarkoitetaan, että rakennuksen kolmeen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.	*lk*	Med bokstäverna *lk* avses att i byggnadens tre första våningar får inte förläggas bostäder.
Merkinnällä *km* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa liike- ja myymälätiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.	*km*	Med bokstäverna *km* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas affärs- och butiksutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.
Merkinnällä *ks* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta lastentarha-, kerhohuone- tai muihin sosiaalisiin tarkoituksiin käytettäväksi tilaksi.	*ks*	Med bokstäverna *ks* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta inredas till barnträdgård, klubbrum eller andra sociala ändamål.
Merkinnällä *kt* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa työtiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.	*kt*	Med bokstäverna *kt* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas arbetsutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.
Lehtipuilla istutettava korttelialueen osa.		Del av kvartersområde som bör planteras med lövträd.
Aaltoviivalla merkittyyn päätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.		Imed våglinje betecknad gavel får inte placeras till boningsrum hörande fönster vars nedre kant är lägre är 170 cm räknat från rummets golvyta.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	×	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia.
Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 5 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.
Autopaikat on sijoitettava a/ma ja p-paikoille ja Ap-kortteleihin.
Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennusten kahteen ensimmäiseen kerrokseen sekä ullakkokerrokseen rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen pohjapinta-alasta kuhunkin sekä kuhunkin kerrokseen enintään 30 m2/kerros.
Asuntojen parvekkeiden tulee olla vähintään 2 m syviä ja niiden rakenteiden tulee olla tuulelta suojaavia. Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 5 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.
Autopaikat on sijoitettava a/ma-paikoille ja Ap-kortteleihin.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Liikerakennusten korttelialue.
Liikerakennukseen saa myöskin sijoittaa huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Rakennukseen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
50 m2 kerrosalaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Yhdistettyjen liike-, toimisto- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 5 m2 asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin 80 asuntokerrosalan m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti sekä liike- ja toimistotiloille yksi autopaikka 50 m2 kerrosalan m2 kohti.

Autopaikkojen korttelialue.
Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.
Ylimmän pysäköintitason tulee olla vähintään 1 m alempana kuin enintään 16 metrin etäisyydellä olevien asuinrakennusten alimman asuntokerroksen lattiataso.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

AK22

Kvartersområde för bostadshöghus.
Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar.
Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängut jämningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser bör reserverars på a/ma och p-platser och Ap-kvartersområden. För varje 80 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

AK23

Kvartersområde för bostadshöghus.
Utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadernas två första våningar samt i vindsvåning byggas gemmensamma utrymmen för invånarnas bruk dock 5/6 av byggnadens byggnadsyta i varje våning samt i byggnadernas varje våning dock 30 m2/våning.
Bostädernas balkonger bör vara minst 2 m djupa och deras kontstrucktioner bör vara mot vinden skyddande. Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängut jämningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser bör reserverars på a/ma-platser och Ap-kvartersområden. För varje 80 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

AL11

Kvartersområde för affärsbyggnader.
I affärsbyggnad får jämväl inredas utrymmen som betjäner nöjes- och underhållningsändamål ävensom socialverksamhet. Endast för fastighetens skötsel nödvändig personalbostäder får placeras i byggnaden.
Per 50 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats.

ALK7

Kvartersområde för förenade affärs-, kontors- och bostadshöghus.
Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas minst 5 m2 lekområde för barn. För varje 80 m2 bostadsvåningsyta bör anläggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad och en bilplats per varje 50 m2 våningsyta affärs- och kontorsutrymmen.

AP5

Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parentesen på Ap-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat.
Övre parkeringsplan bör ligga minst 1 m lägre än nedersta bostadsvåningens golvplan i bostadshus belägna på högst 16 m avstånd från parkeringsområdet.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering förets.
Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuinhuoneet, jotka sijoitetaan lähemmäksi kuin 30 metriä Matinkyläntie nimisen katualueen reunasta kortteleissa 23018, 23019, 23025 ja 23029, on varustettava koneellisella ilmanvaihdolla sekä, milloin huoneen ikkunapinta-ala ylittää 15 % sen lattia-alasta, sellaisilla hyvin tiivistettävissä olevilla ikkunoilla, joiden sisä- ja ulkoruutujen välinen etäisyys on vähintään 20 cm tai joiden ääneneristys on tällaisia ikkunoita vastaava.
Mitä edellä on sanottu, on Matinkyläntien suuntaisten rakennusten osalta voimassa vain kadun puoleisten asuinhuoneistojen osalta. Jos tällöin kysymyksessä on läpi rakennuksen rungon ulottuva asuinhuoneisto, voidaan koneellisen ilmanvaihdon sijasta käyttää koneellista ilmanpoistoa.
Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla myöntää lykkäystä edellämainituista määräyksistä ikkunarakenteita ja korvausilman saantia varten tarpeellisia kanavia koskevilta osilta enintään 5 vuodeksi ja sen jälkeen enintään 3 vuodeksi kerrallaan. Lykkäystä ei kuitenkaan ole lupa myöntää sen jälkeen, kun vuotuinen keskimääräinen liikennemäärä Matinkyläntiellä tie- ja vesirakennushallituksen ohjeiden mukaisesti mitattuna on ylittänyt 7000 henkilöautoyksikköä vuorokaudessa.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad 23 11 1972

Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.1973
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 10.5.1973

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
7.3.1973 pöytäkirjan §:n 17 tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Alue 310201

Bostadsrum, som förlägges mindre än 30 meter från kanten av Mattbyvägens gatuområde i kvarteret 23018, 23019, 23025 och 23029, bör förses med mekanisk ventilation samt, om rummets fönsteryta överstiger 15 % av dess golvyta, med sådana fönster som väl kan tätas och i vilka avståndet mellan inner- och ytterrutorna är minst 20 cm eller vilka har motsvarande ljudisolering.

Vad ovan sagts, gäller för de byggnader som är parallella med Mattbyvägen endast i fråga om bostäder mot gatan. Är det härvid fråga om en vostad som sträcker sig tvärs genom byggnaden, kan i stället för mekanisk ventilation användas mekanisk utsugning.

Ordningsrätten må likväl, på villkor den bestämmer, medge uppskov från ovannämnda stadganden i fråga om fönsterkonstruktioner och för luftintag nödiga kanaler för högst 5 år och därefter för högst 3 år åt gången. Uppskov får dock icke beviljas sedan den årliga trafikfrekvensen i medeltal på Mattbyvägen har överstigit 7000 personbilsenheter per dygn uppmätt enligt väg- och vattenbyggnadsstyrelsens normer.

Pohjakartta tarkistettu
Baskartan granskad

Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Godkänt av stadsfullmäktige den 7.3.1973
Fastställd av inrikesministeriet den 10.5.1973