

Espoo

AK 23:9

23. kaupunginosa

Kortteli 23029, osa kortteleista 23024, 23030

ja 23035 sekä puistoalue

Asemakaavanmuutos 1:1000

(Matinmetsä)

Esbo

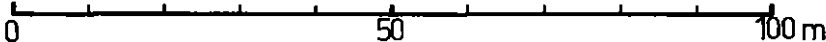
23. stadsdelen

Kvarteret 23029, del av kvarteren 23024, 23030

och 23035 samt parkområde

Stadsplaneändring 1:1000

(Mattskogen)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osin välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomt gräns.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Stadsdelsnummer.

Kvarternummer.

Namn på gata, torg eller park.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

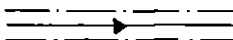
Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

23

23029

LIISANMETSÄ



Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Rakennusala huolto- ja autotallirakennusta varten. Rakennusosalalle saa sijoittaa saman korttelin asuinrakennuksille tarpeellisia huolto-, säilytys- ja autonsäilytystiloja.

Pysäköintipaikka.

Merkinnällä *km* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa liike- ja myymälätiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Merkinnällä *ks* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sisustaa enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta lastentarha-, kerhohuone- tai muihin sosiaalisiin tarkoituksiin käytettäväksi tilaksi.

Merkinnällä *kt* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa työtiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

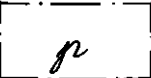
Lehtipuilla istutettava korttelialueen osa.

Aaltoviivalla merkittyyn päätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattia-tasosta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 5 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava a/ma ja p-paikoille ja Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

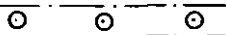
III 1350



km

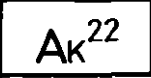
ks

kt



wavy line

×



Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för service- och garagebyggnad. Inom byggnadsytan får förläggas serviceförvarings- och garage utrymmen som erfordras för bostadsbyggnader i samma kvarter.

Parkeringsplats.

Med bokstäverna *km* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas affärs- och butiksutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.

Med bokstäverna *ks* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta inredas till barnträdgård, klubbрум eller andra sociala ändamål.

Med bokstäverna *kt* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas arbetsutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.

Del av kvartersområde som bör planteras med lövträd.

Imed våglinje betecknad gavel får inte placeras till boningsrum hörande fönster vars nedre kant är lägre än 170 cm räknat från rummets golvyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen av lagsnats.

Kvartersområde för bostadshöghus. Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser bör reserveras på a/ma och p-platser och Ap-kvartersområden. För varje 80 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Istutettava puistoalue.
Puistoalueelle pistekatkoviivalla merkitylle alueelle saa rakentaa tilaa seurakunta-, kulttuuri- tai vapaa-aikatoimintaa varten.



Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että^v vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Kala-Matin raitti-nimiselle jalankulkukadulle ja sen länsipuolella oleville siihen välittömästi liittyville puistoalueille saadaan järjestysoikeuden luvalla rakentaa kioskeja, katoksia yms. vähäisempiä rakennelmia ja laitteita.

Asuinhuoneet, jotka sijoitetaan lähemmäksi kuin 30 metriä Matinkyläntie nimisen katualueen reunasta, on varustettava koneellisella ilmanvaihdolla sekä, milloin huoneen ikkunapinta-ala ylittää 15 % sen lattia-alasta, sellaisilla hyvin tiivistettävissä olevilla ikkunoilla, joiden sisä- ja ulkoruutujen välinen etäisyys on vähintään 20 cm tai joiden ääneneristys on tällaisia ikkunoita vastaava.
Mitä edellä on sanottu, on Matinkyläntien suuntaisten rakennusten osalta voimassa vain kadun puoleisten asuinhuoneistojen osalta. Jos tällöin kysymyksessä on läpi rakennuksen rungon ulottuva asuinhuoneisto, voidaan koneellisen ilmanvaihdon sijasta käyttää koneellista ilmanpoistoa.
Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla myöntää lykkäystä edellämäinituista määräyksistä ikkunarakenteita ja korvausilman saantia varten tarpeellisia kanavia koskevilta osilta enintään 5 vuodeksi ja sen jälkeen enintään 3 vuodeksi kerrallaan. Lykkäystä ei kuitenkaan ole lupa myöntää sen jälkeen, kun vuotuinen keskimääräinen liikennemäärä Matinkyläntiellä tie- ja vesirakennushallituksen ohjeiden mukaisesti mitattuna on ylittänyt 7000 henkilöautoyksikköä vuorokaudessa.

x) korttelissa 23029

Parkområde som bör planteras.
Inom parkområde på som byggnadsyta markerat område byggas utrymme för församlings-, eller fritidsverksamhet.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas.
Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

På fotgängargata vid namn Fiskar-Mattes stråk och på dess västra sida omedelbart definierande parkområden får med ordningsrättens tillstånd byggas kiosker, skyddsfak mm. dylika konstruktionen och anordningar.

Bostadsrum, som förlägges mindre än 30 meter från kanten av Mattbyvägens gatuområde, bör förses med mekanisk ventilation samt, om rummets fönsteryta överstiger 15 % av dess golvyta, med sådana fönster som väl kan tätas och i vilka avståndet mellan inner- och ytterrutorna är minst 20 cm eller vilka har motsvarande ljudisolering.

Vad ovan sagts, gäller för de byggnader som är parallella med Mattbyvägen endast i fråga om bostäder mot gatan. Är det härvid fråga om en bostad som sträcker sig tvärs genom byggnaden, kan i stället för mekanisk ventilation användas mekanisk utbugning.

Ordningsrätten må likväl, på villkor den stadganden, medge uppskov från ovannämnda stadganden i fråga om arkonstruktationer och för luftintag nödiga kanaler för högst 5 år och därefter för högst 3 år åt gången. Uppskov får dock icke beviljas sedan den årliga trafikfrekvensen i medeltal på Mattbyvägen har överstigit 7000 personbilsenheter per dygn uppmätt enligt väg- och vattenbyggnadsstyrelsens normer.

x) i kvarteret 23029

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen 21.8.1975

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
asemakaavapäällikkö
stadsplanechef

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mätningsavdelningen 8.12.1975

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgödet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin hallituksen
8.12.1975 pöytäkirjan 56 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 8 päivänä joulukuuta 1975
Godkänd av stadsstyrelsen den 8 december 1975

Kaupungin hallituksen päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.
(Viite: sisäasiainministeriön 16.1.1974 antama päätös.)

3065	Ksl.	6.11.1975
3064	Nähtävänä 39 §	6.10 – 20.10.1975
3060	Kh	22.9.1975
3050	Ksl	21.8.1975
3045	Aj.	13.8.1975



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija
AK JH

Piirtäjä
LL

Alue
31142 310202

Mittakaava
1:1000

Päiväys
13.8.1975

Numero
2349

Matinmetsä, muutos